

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-13388-СПИИ-2/2016
Заводни број: 351-292/2016-03
Датум: 08. јул 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "EVROPA СВА" доо, ██████████, кога по пуномоћју заступа Иван Манчић, из Чачка, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "EVROPA СВА" доо. ██████████ ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 16.58м x 16.80м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 18.44м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина (површина парцеле износи 679м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Moduling" доо, из Чачка, а главни пројектант је Милан М. Никитовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране атељеа "АТЕЉЕ МС", из Чачка.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 48.600.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.028,01м², а нето површина 871.13м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 6.546.969,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 150350029216.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности

овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор "EVROPA СВА" доо, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 16. јуна 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-13388-CPI-1/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, који је поднет после доношења закључка ове управе број ROP-CAJ-13388-CPI-1/2016, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2016. године, израђен од стране "Moduling" доо, из Чачка, потписан од стране главног пројектанта Милана М. Никитовића диа, број лиценце 300 5054 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, који је израдио "Moduling" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Милана Никитовића диа, број лиценце 300 5450 03;

- пројекта конструкције, који је израдио "Moduling" доо, из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Сибина Р. Славковића дги, број лиценце 310 8939 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио биро за пројектовање, консалтинг, инжењеринг и енергетску ефикасност "Термопројект", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Б. Дмитровића дми, број лиценце 381 0280 12;

3. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности број 6607 за катастарску парцелу број 4572/69 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.;

4. Доказ о уплати административна таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-62/2016-03 од 01. јуна 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 30.489,55 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона

јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић