

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-13074-CPI-1/2016  
Заводни број: 351-289/2016-03  
Датум: 18. јул 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милице Мијовић [REDACTED], преко пуномоћника Мирка Росића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИЛИЦИ МИЈОВИЋ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта, означених у пројектној документацији као објекат "А" и објекат "Б", габарита објекта "А" 6.26м x 5.00м, спратности за објекат "А" приземље + поткровље, висине 7.27м, категорије "А", габарита објекта "Б" 6.26м x 5.00м, спратности за објекат "Б" приземље + поткровље, висине 7.27м, категорије "А", који се граде у насељеном месту Златибор-Смиљански закоси, на катастарској парцели број 6150/12 КО Љубиш (површина парцеле износи 683м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране архитектонског бироа "М Инг Пројект", [REDACTED], а главни пројектант је Мирко Р. Росић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4632 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ARS & ARHITEKT" ДОО, из [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту процењена вредност изградње објеката износи 10.000.000,00, динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа оба објекта износи 120.00м<sup>2</sup>, а укупна нето површина за оба објекта 83.04м<sup>2</sup>.

V. Доприноси за уређивање грађевинског земљишта се плаћају у 36 месечних рата. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката уплати прву рату у износу од 4.540,00 динара, а осталих 35 (тридесет пет) рата у износу од по 4.400,00 динара доспевају на наплату на дан уплате прве рате, почев од сваког наредног месеца након уплате прве рате. Жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 420350028916.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милица Мијовић [REDACTED], преко пуномоћника Мирка Росића, из [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 14. јуна 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта, оба категорије "А", класификациони број за оба објекта 111011, на катастарској парцели број 6150/12 КО Љубиш, заведен под бројем РОР-САЈ-13074-СПИ-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 1-16 из фебруара 2016. године израђени од стране архитектонског бироа "М Инг Пројект", [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Мирка Р. Росића, дипл.грађ.инж.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране пројектног бироа "М Инг Пројект", из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Р. Росића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 4632 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране пројектног бироа "М Инг Пројект", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Р. Росића, дипл. инж.грађ., лиценца број 381 0355 12.

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-156/2015-03 од 13. јануара 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 2.906,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*