

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-10401-CPI-2/2016
Заводни број: 351-384/2016-03
Датум: 22.август 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Горана Цветковића, [REDACTED], Жељка Антића, [REDACTED] и Милана Шљивића, [REDACTED], чији је пуномоћник Бојана Живановић-Недовић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ГОРАНУ ЦВЕТКОВИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], ЖЕЉКУ АНТИЋУ, [REDACTED] и МИЛАНУ ШЉИВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 29.40м x 8.0м, спратности приземље + спрат, висине 9.20м, категорије "Б", класификациони број 112212, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4590/16 КО Чајетина (површина парцеле износи 840м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "NEW PROJEKT DESIGN", из Златибора, а одговорни пројектант је Бојана З. Живановић-Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање "Пројект биро", из Златибора.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4590/16 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 19.922.073,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 504м², а нето површина 389.85м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 2.253.053,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 600350038416.

VI. Инвеститори су дужни да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори Горан Цветковић, [REDACTED], Жељко Антић, [REDACTED] и Милан Шљивић, [REDACTED] преко пуномоћника Бојане Живановић-Недовић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 08.августа 2016.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112212, на катастарској парцели број 4590/16 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-10401 -CPI-2/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2016.године, израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране главног пројектанта Бојане З. Живановић-Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписане од стране главног пројектанта Бојана З. Живановић-Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

- пројекта архитектуре, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране главног пројектанта Бојана З. Живановић-Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

- пројекта конструкције, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране главног пројектанта Бојана З. Живановић-Недовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића дипл.инж.ел., број лиценце 381 0768 12;

3. Доказ о уплати административна таксе и накнаде за Централну евиденцију;

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4590/16 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-85/2016-03 од 30.јуна 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 13.644,75 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић