

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-16883-IUP-1/2016
Заводни број: 351-335/2016-03
15. август 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "UNI LINE" D.O.O., [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Projektni Biro" DOO, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "UNI LINE" D.O.O. [REDACTED], за цео стамбени објекат, означен у катастру непокретности као објекат број "2", који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/543 КО Чајетина (површина парцеле 515м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-125/2015-03 од 20. маја 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 5.00м + 0.54м + 3.20м + 2.62м + 1.15м + 1.60м + 0.70м + 3.15м + 0.32м + 1.72м + 1.72м + 5.45м + 1.17м + 1.20м + 3.00м + 0.94м + 3.42м + 0.80м + 3.50м + 0.53м + 1.03м + 6.50м + 0.60м + 2.24м + 0.60м + 8.64м, бруто површине у основи 174м², спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат. Објекат садржи 1 (једну) оставу и 14 стамбених јединица, и сви су приказани у плану посебних делова зграде, укупне нето површине 559,35м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране предузећа "Projektni Biro" DOO [REDACTED].

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/543 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за извођење, који је израђен од стране ателеа за пројектовање "LMMG inženjering" [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-125/2015-03 од 20. маја 2015. године.

5. Изградњу објекта извршио је С.Г.Р. "Модул", из Ужица, а одговорни извођач радова је био Свето М. Пенезић, број лиценце 410 С239 08.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у предузећу "Projektni Biro" DOO, [REDACTED], под бројем 297, од 13. јула 2016. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеноог објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "UNI LINE" D.O.O., [REDACTED], преко пуномоћника, предузећа "Projektni Biro" DOO [REDACTED], поднео је 18. јула 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/543 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-16883-IUP-1/2016, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/543 КО Чајетина, инвеститора "UNI LINE" D.O.O., ██████████;
- пројекат за грађевинску дозволу, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/543 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебних делова зграде изграђене на катастарској парцели број 4577/543 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Projektni Biro" DOO, ██████████;
- елаборат геодетских радова за електро вод, израђен од стране агенције "Меридијан", ██████████;
- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране агенције "Меридијан", ██████████;
- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/543 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Projektni Biro" DOO ██████████;
- републичка административна такса и такса за ЦЕОП;
- овлашћење за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 13/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 49.716,50 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 27.967,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Служби за катастар непокретности Чајетина
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. У списе предмета