

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-11629-CPI-1/2016  
Заводни број: 351-249/2016-03  
Датум: 17. август 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Александра Ђурића ██████████, Влаисава Филиповића, ██████████ и Милана Станића, ██████████, преко пуномоћника Николе Ђурића, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135а, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима АЛЕКСАНДРУ ЂУРИЋУ, ██████████, ██████████, ВЛАИСАВУ ФИЛИПОВИЋУ ██████████, ██████████ и МИЛАНУ СТАНИЋУ, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.52м x 12.00м, спратности објекта сутерен + приземље + спрат, висине 13.86м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4637/5 КО Чајетина (површина парцеле износи 473м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за конструкције "Конструктор", ██████████, а главни пројектант је Драгана Ђ. Кнежевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 0447 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" ДОО, ██████████.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 28.750.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 470.22м<sup>2</sup>, а укупна нето површина објекта 376.89м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 3.651.548,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 140350024916.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститори Александар Ђурић [REDACTED], Влаисав Филиповић, [REDACTED] и Милан Станић, [REDACTED], преко пуномоћника Николе Ђурића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 02. јуна 2016. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4637/5 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-11629-CPI-1/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 20-2016 из маја 2016. године израђени од стране бироа за конструкције "Конструктор", [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Драгане Ђ. Кнежевић, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за конструкције "Конструктор", [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Драгане Ђ. Кнежевић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 0447 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране бироа за конструкције "Конструктор", [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 В327 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за конструкције "Конструктор", [REDACTED] потписан од стране главног пројектанта Драгане Ђ. Кнежевић, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0335 12.

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8М.1.10-д.09.15-219529/1 од 15.08.2016. године.

5. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-171/2015-03 од 01. марта 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 13.191,15 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*