

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-12288-CPH-2/2016  
Заводни број: 351-268/2016-03  
Датум: 26.август 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Срђана Ђорђевића, [REDACTED], Јовице Тодоровића, [REDACTED] и Срђана Ђорђевића, [REDACTED], чији је пуномоћник Мирко Росић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима СРЂАНУ В. ЂОРЂЕВИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], ЈОВИЦИ ТОДОРОВИЋУ, [REDACTED] и СРЂАНУ Ж. ЂОРЂЕВИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 18.0м x 7.90м, спратности подрум + приземље + поткровље, висине 10.32м, категорије "А", класификациони број 112211, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6150/20 КО Љубиш (површина парцеле износи 657м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције за пројектовање и надзор "М-ИНГ ПРОЈЕКТ", из Ужица, а одговорни пројектант је Мирко Росић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4632 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ARS&ARHITEKT" доо, из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6150/20 КО Љубиш, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту укупна бруто површина објекта износи 378м<sup>2</sup>, а нето површина 296.50м<sup>2</sup>.

V. Обавезују се инвеститори да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта плате у 36 месечних рата износ од 744.397,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 370350026816 и то на следећи начин: Прва рата у износу од 23.397.00 динара уплаћује се пре подношења пријаве радова, а осталих 35 рата од по 20.600,00 динара доспевају на дан уплате прве рате, почев од сваког наредног месеца након уплате прве рате.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститори Срђан Ђорђевић, [REDACTED], Јовица Тодоровић, [REDACTED] и Срђан Ђорђевић, [REDACTED] преко пуномоћника Мирко Росића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 08.јуна 2016.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112211, на катастарској парцели број 6150/20 КО Љубиш, заведен под бројем ROP-CAJ-12288-CPIN-2/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, који је поднет после доношења закључка ове управе број ROP-CAJ-12288-CPI-1/2016 од 03.августа 2016.године, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2016.године, израђен од стране агенције за пројектовање и надзор "М-ИНГ ПРОЈЕКТ", из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4632 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдила агенција за пројектовање и надзор "М-ИНГ ПРОЈЕКТ", из Ужица, потписана од стране главног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4632 03;

- пројекта архитектуре, који је израдила агенција за пројектовање и надзор "М-ИНГ ПРОЈЕКТ", из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4632 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила агенција за пројектовање и надзор "М-ИНГ ПРОЈЕКТ", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4632 03;

3. Доказ о уплати административна таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 6150/20 КО Љубиш, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-186/2015-03 од 18.априла 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 10.377,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*