

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-13610-CPI-2/2016  
Заводни број: 351-330/2016-03  
Датум: 25. август 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа "EOL invest" DOO, ██████████, поднет преко пуномоћника Катарине Стефановић, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "EOL invest" DOO, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру меера 16.75м x 19.90м, спратности објекта сутерен + приземље + I спрат + поткровље, висине 13.14м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/305 КО Чајетина (површина парцеле износи 734м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE" ██████████, а главни пројектант је Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" ДОО, ██████████.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту процењена вредност изградње објекта износи 40.891.596,00, динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 831.13м<sup>2</sup>, а укупна нето површина објекта 682.95м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 6.117.185,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 610350033016.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/305 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број 353-1025/2016-03 од 29.06.2016. године, за који је издато решење о употребној дозволи број 351-69/1993-02 од 14.06.1994. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

## Образложење

Инвеститор "EOL invest" DOO [REDACTED], преко пуномоћника Катарине Стефановић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 14. јула 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број објекта 112221, на катастарској парцели број 4577/305 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-13610-CPI-2/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 01-07/2016 из јула 2016. године израђени од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Катарине Р. Стефановић, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Катарине Р. Стефановић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 1993 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE" [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Ђорђа В. Ђуричића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 5382 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Слободана Р. Радивојевића, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 В714 05;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Дејана М. Глишовића, дипл.ел.инж., лиценца број 350 7687 04;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Другутина Б. Дедића, дипл.маш.инж., лиценца број 381 0323 12;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-102/2016-03 од 29. јуна 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 23.903,2540 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*