

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-23297-IUP-1/2016  
Заводни број: 351-452/2016-03  
14.септембар 2016. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "ИНОБАЧКА" д.о.о, из Новог Сада, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору "ИНОБАЧКА" д.о.о, из Новог Сада, булевар Ослобођења 30А, за два стамбено-пословна објекта и то:

а) Објекат број 16, категорије: за део објекта "Б", класификационе ознаке 112221, за део објекта "Б", класификационе ознаке 123001, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина (површина парцеле 10.286м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-606-CPI-1/2016 од 26.фебруара 2016.године.

б) Објекат број 17, категорије: за део објекта "Б", класификационе ознаке 112221, за део објекта "Б", класификационе ознаке 123001, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина (површина парцеле 10.286м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-606-CPI-1/2016 од 26. фебруара 2016.године.

**2. Објекти број 16 и број 17** за које се издаје ова употребна дозвола су габарита у оквиру мера 21.29 м x 17.73 м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + поткровље и садрже по 4 пословна простора - локала, укупне површине за објекат број 16, 190.96м<sup>2</sup>, 16 паркинг места и 12 стамбених јединица укупне нето површине 463.62 м<sup>2</sup>, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења, , укупне површине за објекат број 17, 206.42м<sup>2</sup>, 16 паркинг места и 12 стамбених јединица укупне нето површине 463.62 м<sup>2</sup>, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

**3. Комисија за технички преглед** потврђује да су објекти број 16 и број 17 на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина, изведени у складу са пројектом за извођење, па предлаже Општинској управи Чајетина да може издати решење о употребној дозволи.

**4. Изградњу објекта** извршило је предузеће "ИНОБАЧКА" д.о.о, из Новог Сада, а одговорни извођач радова био је Драган Луковац, дипл.грађ.инж, број лиценце 410 7819 04.

**5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација** прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед стамбеног објекта, заведен у предузећу "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., из Новог Сада, у септембру 2016. године.

7. Одређује се гарантни рок стамбено-пословних објеката у трајању од пет година за станове и у трајању од две године за пословни простор-локале, од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор "ИНОБАЧКА" д.о.о, из Новог Сада, булевар Ослобођења 30А, кроз Централни информациони систем, поднео је 12.септембра 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за два стамбено-пословне објекте (објекат број 16 и објекат број 17), који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр ROP-CAJ-23297-IUP-1/2016, достављена је следећа документација:

- пројекат за извођење, број Е 12/2016 из марта 2016. године за објекат бр. 16, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- пројекат за извођење, број Е 13/2016 из марта 2016. године за објекат бр. 17, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбено-пословних објекта (објекат број 16 и објекат број 17), у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословне објекте, изграђене на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина, инвеститора "ИНОБАЧКА" д.о.о, из Новог Сада;

- доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

- енергетски пасош за објекат број 16, изграђен на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина, израђен од стране "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., из Новог Сада;

- енергетски пасош за објекат број 17, изграђен на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина, израђен од стране "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., из Новог Сада;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "ГЕОДЕТСКОГ БИРОА", из Чајетине, августа 2016. године;

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта бр. 16, израђен од стране „ГЕО-ПРИЗМЕ“, из Гајдобре;

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта бр. 17, израђен од стране „ГЕО-ПРИЗМЕ“, из Гајдобре;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације (водовод, канализација и елктровод) снимљен дана 22. августа 2016.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Администартивна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и

друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 70.521,46 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035 прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 71.747,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 прималац Буџет РС.

Обрадила  
*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
*Вељко Радуловић*

Решење доставити:

- Инвеститорима два примерка
- Надлежном грађевинском инспектору
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви