

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-21615-СПИ-1/2016
Заводни број: 351-425/2016-03
Датум: 20.септембар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Добриле Тулимировић, [REDACTED], чији је пуномоћник Новак Милосављевић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДОБРИЛИ ТУЛИМИРОВИЋ, [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита доградње 6.50м x 7.42м, спратности доградње приземље + поткровље, висине 6.53м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/405 КО Чајетина (површина парцеле износи 599м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране ГП "МЕГАТРОН" доо, из Бајине Баште, а главни пројектант је Новак Г. Милосављевић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1351 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Занатске задруге "Бели бор", из Златибора.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта на катастарској парцели број 4577/405 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 2.957.844,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 406.99 м², нето површина доградње 50.72 м², а укупна нето површина објекта 349.19 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта у целости плати износ од 496.571,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 790350042516.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Добрила Тулимировић, ██████████, преко пуномоћника Новака Милосављевића, кроз Централни информациони систем, дана 26.августа 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/405 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-21615-CPI-1/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2016.године, израђен од стране ГП "МЕГАТРОН" доо, из Бајине Баште, потписан од стране главног пројектанта Новака Г. Милосављевића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1351 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио ГП "МЕГАТРОН" доо, из Бајине Баште, потписане од стране главног пројектанта Новака Г. Милосављевића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1351 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио ГП "МЕГАТРОН" доо, из Бајине Баште, потписан од стране одговорног пројектанта Новака Г. Милосављевића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1351 03;

- пројекат конструкције, који је израдио ГП "МЕГАТРОН" доо, из Бајине Баште, потписан од стране одговорног пројектанта Новака Г. Милосављевића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1351 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио ГП "МЕГАТРОН" доо, из Бајине Баште, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја З. Петровића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0733 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5. Локацијски услови број ROP-CAJ-10744-LOCH-2/2016 од 05.августа 2016.године;

6. Сагласност власника катастарске парцеле број 4577/586 КО Чајетина и објекта изграђеног на истој са којим објекат који се реконструише и дограђује чини двојни објекат.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/405 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-87/2016-03 од 08.августа 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 1.775,20 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић