

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-13665-IUP-1/2016
Заводни број: 351-297/2016-03
15. септембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Добривоја Димитријевића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Милоша Папића [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ДОБРИВОЈУ ДИМИТРИЈЕВИЋУ, из [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "А", који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/427 КО Чајетина (површина парцеле 853м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-289/2013-03 од 14. новембра 2013. године, донетог од стране овог органа.
2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 11.03м + 10.02м + 8.22м + 2.07м + 1.20м + 4.28м + 1.56м + 3.67м, бруто површине у основи 98 м², спратности: сутерен + приземље + поткровље. Објекат садржи 1 (једну) стамбену јединицу, укупне нето површине након реконструкције и доградње 159,47м².
3. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/427 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за извођење, који је израђен од стране предузећа "AG Biro", [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-289/2013-03 од 14. новембра 2013. године.
4. Реконструкцију и доградњу објекта извршило је предузеће "AG Biro", [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Милош В. Папић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 5488 03.
5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у предузећу "IDEASTUDIO" DOO, [REDACTED], под бројем ТП 16-01, из јануара 2016. године.
7. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Добривоје Димитријевић [REDACTED], преко пуномоћника, Милоша Папића, [REDACTED], поднео је 20. јуна 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/427 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-13665-IUP-1/2016, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, који је реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4577/427 КО Чајетина, инвеститора Добривоја Димитријевића, ██████████;

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање на стамбеном објекту, реконструисаном и дограђеном на катастарској парцели број 4577/427 КО Чајетина, једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране агенције "Геодетски биро", ██████████;

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране агенције "Геодетски биро", ██████████;

- потврда републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности из Чајетине, број 956-1-27/86 од 14.07.2016.године;

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/427 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, ██████████;

- републичка административна такса и такса за ЦЕОП;

- овлашћење за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 13/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 9.919,74 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 7.973,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Служби за катастар непокретности Чајетина
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. У списе предмета