

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-20958-СПИИ-2/2016  
Заводни број: 351-446/2016-03  
Датум: 10.октобар 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Богдановића, Милоша Богдановића, Биљане Богдановић, Ђоја Брдарчића, [REDACTED], Дика Цвијетиновића, Јовић Пера, [REDACTED] и Вукане Радић, [REDACTED], чији је пуномоћник Славица Дидановић, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ЗОРАНУ БОГДАНОВИЋУ, МИЛОШУ БОГДАНОВИЋУ, БИЉАНИ БОГДАНОВИЋ, [REDACTED], [REDACTED], ЂОЈУ БРДАРЧИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], ДИКУ ЦВИЈЕТИНОВИЋУ, [REDACTED], [REDACTED], ВУКАНИ РАДИЋ, [REDACTED], [REDACTED] и ПЕРУ ЈОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита 23.60м x16.55м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 25.42м, категорије "B", класификациони број 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.654м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге, а одговорни пројектант је Милица Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "СТРУКТОР ЈЕШИЋ" доо, из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 110.801.292,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 2.421.34м<sup>2</sup>, а нето површина 2.005,56м<sup>2</sup>.

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да пре пријаве почетка извођења радова, поднесе захтев за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 7.561.025,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 810350041416.

VII. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

IX. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## **Образложење**

Инвеститори Зоран Богдановић, Милош Богдановић, Биљана Богдановић, Ђојо Брдарчић, [REDACTED], Дико Цвијетиновић, Јовић Перо, [REDACTED] и Вукана Радић, из Рачиноваца, преко пуномоћника Славице Дидановић, кроз Централни информациони систем, дана 22.августа 2016.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела, категорије "В", класификациони број 121112, на катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-20958-CPI-1/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, који је поднет после доношења закључка ове управе број ROP-CAJ-20958-CPI-1/2016, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2016.године, израђен од стране "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписан од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписане од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта архитектуре, који је израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге потписан од стране одговорног пројектанта Милице Д. Гобелић дипл.инж.арх., број лиценце 300 M665 13;

- пројекат конструкције, који је израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Бранислава М. Ристановића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2184 03;

- пројекат лифта, који је израдио "СПБ - Биро" д.о.о. , из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Сиде Љ. Бојовића, дипл.маш.инж., број лиценце 333 0192 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-стабилни систем за дојаву пожара, који је израдио MIDVEJ MG V доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Милована М. Главоњића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2894 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио "ГИТЕР" доо, из Пожеге, потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14;

- елаборат заштите од пожара, који је израдио MIDVEJ MGV доо, из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Милована М. Главоњића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2894 03;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4624/37 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-10214-LOCH-2/2016, заводни број 353-84/2016-03 од 20.јула 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Локална административна такса у износу од 70.194,6 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*

