

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-21249-IUPH-2/2016
Заводни број:351-418/2016-03
27.октобар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Обрадина Бонцулића, ██████████, кога по пуномоћју заступа "Пројектни биро" доо, ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 42. – 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ОБРАДИНУ БОНЦУЛИЋУ, ██████████, за цео пословни објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 123001, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/16 КО Чајетина (површина парцеле 37м²), на основу решења број 351-191/89-03 од 04.септембра 1989. године и дограђен и реконструисан на основу решења број 351-209/2005-03 од 02.фебруара 2006. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 7.40м x 5.0м, спратности приземље + поткровље и садржи 1 пословни простор-локал, укупне површине 27.88м² и 1 пословни простор-остава, укупне нето површине 26.39м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је пословни објекат на катастарској парцели број 4615/16 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "НЕОПРОЈЕКТ" из Ужица и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршио је "INKEL-INŽENJERING" доо, из Пожеге.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта, заведен у предузећу "Projektni biro", из Чачка, у августу 2016. године.

7. Одређује се гарантни рок објекта у трајању од две година за пословне просторије, од дана издавања овог решења.

Образложење

Обрадин Бонцулић, ██████████, кроз Централни информациони систем, поднео је 22.септембра 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/16 КО Чајетина.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-21249-IUP-1/2016, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор Обрадин Бонцулић, [REDACTED], преко пуномоћника "Пројектни биро" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 07.октобра 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-21249-IUPH-2/2016.

Уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев, достављена је следећа документација:

- арх. грађ. пројекат за доградњу и реконструкцију на катастарској парцели број 4615/16 КО Чајетина, са изјавом инвеститора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4615/16 КО Чајетина, инвеститора Обрадина Бонцулића, из Шљивовице;

- доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

- енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4615/16 КО Чајетина, израђен од стране "Пројектни биро" доо, из Чачка;

- копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4615/16 КО Чајетина;

- план посебних делова пословног објекта на катастарској парцели број 4615/16 КО Чајетина, израђен од стране "Пројектни биро" доо, из Чајетине;

- копија катастарског плана водова на катастарској парцели број 4615/16 КО Чајетина, издата од стране Службе за катастар непокретности Чајетина, 26.септембра 2016.године;

- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 5.674,80 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 2.713,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазућ

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

