

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-14273-IUPH-2/2016
Заводни број: 351-305/2016-03
31.октобар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Слободана Миладиновића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Мирослав Чаировић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору СЛОБОДАНУ МИЛАДИНОВИЋУ, [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4686/3 КО Чајетина (површина парцеле 614м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-68/2013-03 од 14.маја 2013.године, донетог од стране овог органа.
2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 12.21м + 6.70м + 3.23м + 2.88м + 8.93м + 1.85м + 7.74м, спратности приземље + поткровље, укупне нето површине 133.23 м².
3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изведен је у свему према пројекту изведеног објекта, који је израђен од стране "КЕММИК САД СЕНТАР", [REDACTED], септембра 2016.године, главни пројектант је Јелена В. Рајић д.и.а., број лиценце 300 С548 05 и саставни је део овог решења.
4. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола прикључен је на инфраструктурну мрежу: електродистрибутивну, водоводну и канализациону.
- 5.Обавезује се инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 14.773,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 0350030516, утврђеног у коначном обрачуну доприноса од 16.децембра 2015. године.
6. Изградњу објекта извршио је СЗР "Три брата", из Крагујевца, а одговорни извођач радова била је Нада Радовић, дипл.грађ.инж, број лиценце 800 0381 07.
7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Слободан Миладиновић, [REDACTED], преко пуномоћника Мирослава Чаировића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 24.јуна 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије "А", класификациони број 111011,

који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4686/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-14273-IUP-1/2016.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-14273-IUP-1/2016, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор Слободан Миладиновић, [REDACTED], преко пуномоћника Мирослава Чаировића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 05.октобра 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, заведен под бројем ROP-CAJ-14273-IUPH-2/2016.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је следећа документација:

- пројекат изведеног објекта (главна свеска и пројекат архитектуре) на катастарској парцели број 4686/3 КО Чајетина, израђен од стране "КЕММИК САД СЕНТАР", из Крагујевца, септембра 2016.године, у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- доказ о уплати републичке таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- сертификат о енергетским својствима објекта за објекат изграђен на катастарској парцели број 4686/3 КО Чајетина, израђен од стране "ЕНАРХ" доо, из Крагујевца;

- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију потписан квалификованим електронским потписом;

- елаборат геодетских радова за објекат и електро вод потписан квалификованим електронским потписом;

- потврда да је објекат прикључен је на инфраструктурну мрежу: електродистрибутивну, водоводну и канализациону оверена од стране Мирослава Чаировића д.и.г., у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 85/2015).

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 11.045,60 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 6.661,50 динара на основу Одлуке о локалним

административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић