

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-7168-СПИ-6/2016
Заводни број: 351-430/2016-03
Датум: 26.октобар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Предрага Гачића [REDACTED], чији је пуномоћник „ТЕМИНГ“ [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРЕДРАГУ ГАЧИЋУ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, класификационе ознаке 111011, категорије "А", спратности приземље + поткровље, висине 6,82 м, габарита у оквиру мера 14.05 м x 9.66 м који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/115 КО Чајетина (површина парцеле износи 435 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ТЕМИНГ“ д.о.о. Пожега, Николе Пашића бб, главни пројектант је Зоран Маринковић дипл.инг.грађ. са лиценцом број 310 2120 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „ИНГ ПРОЈЕКТ“ доо, из Пожеге 20/16 од августа 2016. год.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност доградње износи 10.371.481,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 131,54 м², нето површина 115.92 м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 263.321,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број [97] [340350043016].

VI Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Предраг Гачић, ██████████, чији је пуномоћник „ТЕМИНГ“ д.о.о ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 24. октобра 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4445/115 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-7168-СРПН-6/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 17/16 из августа 2016. године израђени од „ТЕМИНГ“ д.о.о. Пожега, Николе Пашића бб, главног пројектант је Зоран Маринковић дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 310 2120 03 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције „ИНГ ПРОЈЕКТ“ 20/16 од августа 2016. год.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
- пројекат архитектуре, који је израдио израдио „ТЕМИНГ“ д.о.о. Пожега, Николе Пашића бб, потписан од стране главног пројектанта Зорана Маринковића дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 310 2120 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „ТЕМИНГ“ д.о.о. Пожега, Николе Пашића бб, потписан од стране главног пројектанта Зорана Маринковића дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 381 1547 16;

3. Копија плана и препис листа непокретности број 7075 за катастарску парцелу број 4445/115 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.;

4. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.23-207957/1-2016 од 4.10.2016.године.

5. Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Сагласности

8. Специјално пуномоћје

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број РОР-САЈ-7168-ЛОСН-3/2016 заводни број 353-00061/2016-03 од 15.08.2016.год. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге

које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 4.057,20 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број.97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић