

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-3481-CPI-2/2016  
Заводни број: 351-504/2016-03  
Датум: 04. новембар 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Бранка Жиловића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Небојше Милошевића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору БРАНКУ ЖИЛОВИЋУ [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, габарита након реконструкције и доградње 7.45м x 8.00м на етажи приземља, у оквиру мера 8.55м x 9.20м на етажи поткровља, спратности објекта након реконструкције и доградње приземље + поткровље, висине 7.25м, категорије "Б", који се реконструише и дограђује у насељеном месту Златибор-Тржни центар, на катастарској парцели број 4615/9 КО Чајетина (површина парцеле износи 60м<sup>2</sup>),у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студија за архитектонске и инжењеринг услуге "ПЛАН-ИНГ" [REDACTED], а главни пројектант је Небојша А. Милошевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7859 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "UEPOLIS" DOO, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 2.829.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта након реконструкције и доградње износи 125.25м<sup>2</sup>, а укупна нето површина објекта 100.22м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта једнократно уплати износ од 57.329,00 динара,на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 470350050416.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Жиловић Бранко, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 12. октобра 2016. године, преко пуномоћника Небојше Милошевића, из [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, категорије "Б", класификациони број 111021 и 123001, на катастарској парцели број 4615/9 КО Чајетина, заведен под бројем РОП-САЈ-3481-СПИ-2/2016, од 12. октобра 2016. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 15/2016 из октобра 2016. године израђени од стране радње за архитектонске и инжењеринг услуге "ПЛАН-ИНГ", [REDACTED], а главни пројектант је Небојша А. Милошевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7859 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране радње за архитектонске и инжењеринг услуге "ПЛАН-ИНГ", [REDACTED], а главни пројектант је Небојша А. Милошевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7859 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране радње за архитектонске и инжењеринг услуге "ПЛАН-ИНГ", [REDACTED], а главни пројектант је Небојша А. Милошевић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7859 04;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Глига Електро" ДОО [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Дејана М. Глишовића дипл.инж.ел., број лиценце 381 0085 12;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4615/9 КО Чајетина.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-38/2016-03 од 12. априла 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 3.507,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*