

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-5318-CPH-4/2016
Заводни број: 351-439/2016-03
Датум: 09.новембар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зденка Кнежевића, [REDACTED], чији је пуномоћник Саша Костић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗДЕНКУ КНЕЖЕВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 14.10м x 10.20м, спратности приземље + спрат, висине 7.31м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/87 КО Чајетина (површина парцеле износи 600м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране самосталног бироа за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг "ИНЕТ", [REDACTED], а одговорни пројектант је Небојша С. Михаљев дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н840 09, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за пројектовање и инжењеринг "CON DES", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4445/87 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 12.350.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 289.84м², а нето површина 218.34м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 1.456.973,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 500350043916.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Зденко Кнежевић, [REDACTED], преко пуномоћника Саше Костића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 03.септембра 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4445/87 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-5318-CPI-3/2016.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-5318-CPI-3/2016, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор Зденко Кнежевић, [REDACTED], преко пуномоћника Саше Костића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 13.октобра 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-5318-CPI-4/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из августа 2016.године, израђен од стране самосталног бироа за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг "ИНЕТ", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Саше М. Костића дипл.грађ.инж, број лиценце 311 0605 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио самостални биро за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг "ИНЕТ", [REDACTED], потписане од стране главног пројектанта Саше М. Костића дипл.грађ.инж, број лиценце 311 0605 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио самостални биро за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг "ИНЕТ", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Небојше С. Михаљева дипл.инж.арх., број лиценце 300 Н890 09;

- пројекат конструкције, који је израдио самостални биро за пројектовање, извођење грађевинских радова и инжењеринг "ИНЕТ", [REDACTED], потписане од стране одговорног пројектанта Саше М. Костића дипл.грађ.инж, број лиценце 311 0605 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио пројектни биро "АРХИС", потписан од стране одговорног пројектанта Сање Узелац, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0205 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4445/87 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина, 29.августа 2016. године;

5. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, закључен између Зденка Кнежевића, из Новог Сада и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице, од 12.октобра 2016. године;

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

7. Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-52/2016-03 од 05.септембра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 7.641,90 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић