

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-4614-CPIH-5/2016
Број: 351-313/2016-03
15. новембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Смиљанић комерц" доо, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД
ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број 351-313/2016-03 од 17. августа 2016. године којим је инвеститору "СМИЉАНИЋ-КОМЕРЦ" доо, [REDACTED], [REDACTED] одобрена изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

1. "ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "СМИЉАНИЋ КОМЕРЦ" доо, [REDACTED], [REDACTED], ВАСИЋ СУЗАНИ, [REDACTED] и "ЕКО ENGINEERING 2000" доо, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 11.27м x 13.84м, спратности сутерен + приземље + спрат, висине 13.67м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина (површина парцеле износи 392м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

"СМИЉАНИЋ-КОМЕРЦ" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 27. октобра 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе ROP-CAJ-4614-CPI-2/2016 за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-4614-CPIH-5/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4523/112 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 141 Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић