

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-6859-IUP-3/2016
Заводни број: 351-443/2016-03
15. новембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "Izgradnja R" D.O.O., [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "IZGRADNJA R" D.O.O., из [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, означен у катастру непокретности као објекат број "2", који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/12 КО Чајетина (површина парцеле 841м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-174/2015-03 од 19. августа 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 18.70м + 5.90м + 0.95м + 6.20м + 16.80м + 6.20м + 0.95м + 5.90м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат. Објекат садржи две (2) гараже, 7 (седам) остава и 16 (шеснаест) стамбених јединица, и сви су приказани у плану посебних делова зграде, укупне нето површине објекта 750,91м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране агенције "Геодетски Биро", [REDACTED].

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4554/12 КО Чајетина изведен у складу са пројектом изведеног објекта, који је израђен од стране предузећа "IZGRADNJA R" D.O.O., [REDACTED] и саставни је део решења о употребној дозволи број 351-443/2016-03 од 15. новембра 2016. године.

5. Обавезује се инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости уплати износ од 46.137,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 140350044316, утврђеног у коначном обрачуну доприноса број 351-443/2016-03 од 15.11.2016. године.

6. Изградњу објекта извршио је Г.З.Р. "Живковић" [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Миодраг Љ. Живковић, број лиценце 400 1068 03.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у "Арена Пројект" [REDACTED], под бројем У-44/2016, од 27. августа 2016. године.

9. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор, предузеће "IZGRADNJA R" D.O.O., ██████████, поднео је 08. септембра 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/12 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-6859-IUP-3/2016, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4554/12 КО Чајетина, инвеститора "IZGRADNJA R" D.O.O. ██████████;

- пројекти изведеног објекта (главна свеска, архитектура, водовод и канализација, електроинсталације), израђени од стране предузећа "Izgradnja R" D.O.O. ██████████

- пројекат изведеног објекта – машинске инсталације, израђен од стране бироа за пројектовање "Hofmann & Clark", ██████████;

- пројекат изведеног стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4554/12 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова зграде изграђене на катастарској парцели број 4554/12 КО Чајетина, израђен од стране геодетског бироа "Геодетски Биро", ██████████;

- елаборат геодетских радова за електро вод, водовод и канализацију израђен од стране агенције "Геодетски биро", ██████████;

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4554/12 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "IZGRADNJA R" D.O.O. ██████████;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 13/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 44.475,31 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 37.545,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Служби за катастар непокретности Чајетина
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. У списе предмета