

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-9951-СПИИ-4/2016
Заводни број: 351-421/2016-03
Датум: 18. новембар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Николе Лукића, ██████████, који је поднет преко пуномоћника "Теминг" ДОО, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору НИКОЛИ ЛУКИЋУ, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 4.95м x 3.62м на етажи сутерена, у оквиру мера 13.41м x 9.66м на етажама приземља и поткровља, спратности објекта сутерен + приземље + поткровље, висине 9.18м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/118 КО Чајетина (површина парцеле износи 429м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "ТЕМИНГ" ДОО ██████████, а главни пројектант је Зоран В. Маринковић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2120 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за грађевински инжењеринг "ING Projekt", ██████████.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 10.597.537,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 138.03м², а укупна нето површина објекта 129.38м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 517.273,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 180350042116.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Никола Лукић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 25. августа 2016. године, преко пуномоћника "Теминг" ДОО, ██████████, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4445/118 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9951-CPI-3/2016, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-9951-CPIH-4/2016 од 03. новембра 2016. године, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 18/16 из августа 2016. године израђени од стране предузећа "ТЕМИНГ" ДОО, ██████████, а главни пројектант је Зоран В. Маринковић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2120 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "ТЕМИНГ" ДОО, ██████████, а главни пројектант је Зоран В. Маринковић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2120 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "ТЕМИНГ" ДОО, ██████████, а главни пројектант је Зоран В. Маринковић дипл.инж.грађ., број лиценце 381 1547 16;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Доказ у плати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

5. Уговор закључен између "ЕПС Дистрибуција" ДОО ██████████ и Лукић Николе, из Ужица, број Д.09.23.-183087/1-2016

6. Овлашћење за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-77/2016-03 од 20. јула 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 4.528,30 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић