

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-19274-IUP-6/2016
Заводни број: 351-608/2016-03
28. новембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Z INVESTING TIM" из Новог Сада, Кеј жртава рације бр. 6, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "Z INVESTING TIM", из Новог Сада, Кеј жртава рације бр.6, за цео стамбено-пословни објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина (површина парцеле 1.040м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-399/2015-03 од 25.12.2015. године, и решења о измени решења о грађевинској дозволи број 351-381/2016-03 од 15.08.2016. године издати од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање, Општинске управе Чајетина.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 17,84 x 18,90 м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље. Објекат садржи 30 стамбених јединица, (нето површине 1006,45м²), три пословна простора-магацина, (нето површине 98,68 м²) и заједничке просторије, (нето површине 139,63 м²), укупне нето површине 1244,76м² и сви су приказани у плану посебних делова зграде, који је саставни део овог решења.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина изведен је у складу са пројектом, који је израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" из Ужица, августа 2016.године а главни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић, са лиценцом број 300 8039 04, и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број 351-381/2016-03 од 15.08.2016. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Изградњу објекта извршио је "ArmArt 011" DOO,из Београда-Врачар (генерални извођач радова), а одговорни извођач радова била је Јадранка Бисерчић, дипл.инж.арх.са лиценцом бр. 400 X560 13.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед, заведен у ИБС - Институт за безбедност и сигурност на раду, из Новог Сада, Косте Рацина бр. 19, под бројем 01-2385/1 од 18. новембра 2016. године.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења, а пословних просторија у трајању од две године.

Образложење

Инвеститор "Z INVESTING TIM", из Новог Сада, Кеј жртава рације бр.6, поднео је 25. новембра 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за цео стамбено-пословни објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-19274-IUP-6/2016 достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина, инвеститора "Z INVESTING TIM", из Новог Сада;

- Пројекат за извођење - (ПЗИ) израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" из Ужица, из августа 2016.године са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбено-пословног објекат изграђеног на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "АТЕЉЕ ЖИВАНОВИЋ", из Новог Сада;

- елаборат геодетских радова за цео објекат, израђен од стране агенције "Меридијан", из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за електро вод, израђен од стране агенције "Меридијан", из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране агенције "Меридијан", из Чајетина;

- енергетски пасош за стамбено-пословни објекат објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина, заведен у ИБС - Институт за безбедност и сигурност на раду, из Новог Сада, Косте Рацина бр. 19, под бројем 01-2372/1 од 17. новембра 2016. године;

- републичка административна такса и такса за ЦЕОП;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 159.462,43 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) и локална административна такса у износу од 62.238,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Служби за катастар непокретности Чајетина
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. У списе предмета