

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-27049-ІUP-1/2016
Заводни број: 351-508/2016-03
28. новембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Светлане Павловић, ██████████, коју по пуномоћју заступа Дубравко Кутлешић, ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору СВЕТЛАНИ ПАВЛОВИЋ, ██████████ за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4541/8 КО Чајетина (површина парцеле 990м²), реконструисан и дограђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-45/2013-03 од 16. априла 2014. године и решења број 351-45/2013-03 од 25. августа 2014. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 20.20м + 6.20м + 5.40м + 9.40м + 6.28м + 0.75м + 4.26м + 3.28м + 4.45м + 2.67м + 3.45м + 0.83м + 7.22м + 2.60м + 0.85м + 2.99м + 0.78м + 3,65м, спратности приземље + I спрат + II спрат + поткровље и садржи 16 (шеснаест) стамбених јединица, укупне нето површине 469.13 м², које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4541/8 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране бироа за пројектовање "ARCHILINE", из Ужица и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-45/2013-03.

4. Изградњу објекта извршио је "Вакум", из Београда, а одговорни извођач радова био је Небојша З. Обрадовић, дипл. грађ. инж, број лиценце 411 4924 04.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед број 10.16-01/051 од октобра 2016. године, заведен у "ЈУГОИНСПЕКТ" из Београда.

7. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Светлана Павловић, ██████████, коју по пуномоћју заступа Дубравко Кутлешић, ██████████ поднела је 13. октобра 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4541/8 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је следећа документација:
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом реконструкције и доградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 4541/8 КО

Чајетина није дошло до одступања од главног пројекта који је саставни део решења о грађевинској дозволи број 351-45/2013-03;

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу, у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта који је изграђен на катастарској парцели број 4541/8 КО Чајетина, инвеститора Светлана Павловић, [REDACTED]

- доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- енергетски пасош за објекат, изграђен на катастарској парцели број 4541/8 КО Чајетина, израђен од стране "ЈУГОИНСПЕКТ" из Београда;
- план посебних делова зграде, израђен од стране геодетско-правне агенције "Меридијан" из Чајетине, новембра 2015. године;
- елаборат геодетских радова за електро вод, израђен од стране геодетско-правне агенције "Меридијан", из Чајетине, 10.октобра 2015. године.
- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетско-правне агенције "Меридијан", из Чајетине, 10.октобра 2015. године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 36.917,40 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05, 5/09, 54/09.....57/14, 45/15 и 50/16) и локална административна такса у износу од 32.181,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић