

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-31881-СРП-1/2016  
Заводни број: 351-613/2016-03  
Датум: 7.децембар 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Установе дечије одмаралиште „Златибор“, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I** ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору УСТАНОВА ДЕЧИЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ "ЗЛАТИБОР" [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу спортске хале, габарита у оквиру мера 31.81 м x 26,44 м, спратности приземље, висине 9.12м, доминантне категорије "В", класификационог броја 126500, која се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/55 КО Чајетина (површина парцеле износи 6466м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, а главни пројектант је Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Добривоја Стевановића ПР, Самостална грађевинска радња „АРМ пројект“ д.о.о. из Пожеге.

**III** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4572/55 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

**IV** Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 25.350.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 731,19 м<sup>2</sup>, а нето површина 659,15м<sup>2</sup>.

**V** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 8.374.113,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 360350061316.

**VI** Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, пре пријаве почетка грађења објекта, ради привабљања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

**VII** Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, главни пројекат заштите од пожара, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама

IX Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор УСТАНОВА ДЕЧИЈЕ ОДМАРАЛИШТЕ "ЗЛАТИБОР" [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 28. новембра 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортске хале, доминантне категорије "В", класификационе ознаке 126500, на катастарској парцели број 4572/55 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-31881-CPI-1/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 300/15 из новембра 2016. године израђени од стране "Архимис" доо, из Ужица потписан од стране главног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекат конструкције, који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Павловића, дипл.инж.грађ, са лиценцом број 310 H447 14;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 J661 11;

- пројекат електроенергетских инсталација, који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Виктор Куч, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 J127 10;

- пројекат машинских инсталација који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Бранка Богдановића, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 9126 04;

- елаборат заштите од пожара број EZOP 300/15 године израђен од стране „Ремонтног центра“ д.о.о. из Ужица потписан од стране одговорног лица Биљана Рајевац, дипл.инж.маш. овл. 07 број 152 -112/12;

- елаборат енергетске ефикасности, који је израдио "Архимис" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0408 12;

3. Локацијски услови број ROP-CAJ-1071-LOCH-1/2016 од 30.05.2016.год

4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-1071-LOCH-1/2016, заводни број 353-14/2016-03 од 30.05.2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Локална административна такса у износу од 23070,25 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

*Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*