

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-14864-СПИП-2/2016
Заводни број: 351-310/2016-03
Датум: 06.децембар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Симоне Којић, ██████████, чији је пуномоћник "Инобачка" доо, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СИМОНИ КОЈИЋ, ██████████ ██████████ грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 16.0м x 7.52м, спратности приземље + поткровље, висине 8.65м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6990/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 1049м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Инобачка" доо, ██████████, а одговорни пројектант Давор Д. Куч, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо, ██████████

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6990/3 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 10.601.124 динара, укупна бруто површина објекта износи 212.75м², а нето површина 158.73м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 6990/3 КО Чајетина, у целости плате износ од 421.711,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 470350031016.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и доказ о измештању нисконапонске мреже, у складу са условима ЕД Ужице, погон Чајетина, број D.09,23.-239306/1-2016.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Симона Којић, ██████████, преко пуномоћника "Инобачка" доо, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 29.августа 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 6990/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-14864-CPI-1/2016.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-14864-CPI-1/2016, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор Симона Којић, из Београда, преко пуномоћника "Инобачка" доо, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 27.септембра 2016.године, поднела је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-14864-CPI-2/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2016.године, израђен од стране предузећа "Инобачка" доо, ██████████, потписан од стране главног пројектанта Давора Д. Куча, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
- главне свеске, коју је израдило предузећа "Инобачка" доо, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Давора Д. Куча, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08;

- пројекта архитектуре, који је израдило предузећа "Инобачка" доо, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Давора Д. Куча, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08;

- пројекта конструкције, који је израдио студио за пројектовање "НС СТУДИО", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Чедомира Д. Ћирковића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 2438 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио студио за пројектовање "НС СТУДИО", ██████████, потписаног од стране одговорног пројектанта Маје Ж. Бенц, дипл.инж.арх., број лиценце 381 1392 15;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране ЕД Ужице, погон Чајетина, број D.09.23.-239306/1-2016 од 20.септембра 2016. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 6990/3 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-41/2016-03 од 20.јуна 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 5.555,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

