

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-31645-IUP-1/2016  
Заводни број: 351-606/2016-03  
08. децембар 2016. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Небојше Радуновића и Братислава Радуновића, ██████████, које по пуномоћју заступа "Пројектни биро" доо, ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима НЕБОЈШИ РАДУНОВИЋУ, ██████████ и БРАТИСЛАВУ РАДУНОВИЋУ, ██████████, за цео стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/284 КО Чајетина (површина парцеле 825м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-114/2015-03 од 18.маја 2015.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 9.09м + 14.83м + 17.89м + 9.30м + 17.89м + 14.83м + 9.09м + 9.65м, спратности су терен + приземље + I спрат + II спрат и садржи 1 пословни простор-продајни простор укупне површине 131.03м<sup>2</sup>, 1 простор за оставе укупне површине 180.03 м<sup>2</sup> и 15 (петнаест) стамбених јединица, укупне нето површине 583.65м<sup>2</sup>, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

Објекат за који се издаје ова употребна дозвола "лепи се" са објектом на катастарској парцели број 4577/523 КО Чајетина.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 4577/284 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "MiB proing", ██████████ из априла 2015.године, главни пројектант је Млађа М. Матић д.и.а., број лиценце 300 5969 03 и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршио је "M&D GRADNJA" доо, ██████████, а одговорни извођач радова била је Драгана Љ. Маринковић, дипл.инж.арх, број лиценце 400 Н312 13.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед, заведен у предузећу "Пројектни биро" доо, ██████████, у новембру 2016. године.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења, а пословних просторија у трајању од две године.

## Образложење

Инвеститори Небојша Радуновић и Братислав Радуновић, ██████████, преко пуномоћника "Пројектни биро" доо, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 24. новембра 2016. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/284 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-31645-IUP-1/2016.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је следећа документација:

- пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- доказ о уплати републичке таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/284 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина, 26. октобра 2016. године;
- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/284 КО Чајетина, израђен од стране "Пројектни биро" доо, ██████████;
- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде, израђен од стране предузећа "MiB proing", ██████████;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације водовода, канализације и електричних инсталација, за катастарску парцелу број 4577/284 КО Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 117.911,70 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05, 5/09, 54/09.....45/15 и 50/16) и локална административна такса у износу од 49.973,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*