

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-19440-CPI-3/2016  
Заводни број: 351-549/2016-03  
Датум: 15. децембар 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Дражена Паравине [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Саше Костића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДРАЖЕНУ ПАРАВИНИ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 11.80м x 14.70м, спратности објекта приземље + спрат, висине 7.31м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/86 КО Чајетина (површина парцеле износи 504м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране самосталног бироа за пројектовање извођење и инжењеринг "INET", [REDACTED] а главни пројектант је Саша М. Костић дипл.грађ.инж., број лиценце 311 0605 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за пројектовање и инжењеринг "CON DES", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 12.350.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 276.64м<sup>2</sup>, а укупна нето површина објекта 218.34<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 1.456.973,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 300350054916.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Дражен Паравина, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 31. октобра 2016. године, преко пуномоћника Саше Костића, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4445/86 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-19440-CPI-3/2016, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 20-10-GS/2016 из октобра 2016. године израђени од стране самосталног бироа за пројектовање извођење и инжењеринг "INET", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Саше М. Костића дипл.грађ.инж., број лиценце 311 0605 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране самосталног бироа за пројектовање извођење и инжењеринг "INET" [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Саше М. Костића дипл.грађ.инж., број лиценце 311 0605 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране самосталног бироа за пројектовање извођење и инжењеринг "INET" [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Саше М. Костића дипл.грађ.инж., број лиценце 311 0605 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране пројектног бироа "ARHIS", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Сање Ј. Узелац дипл.инж.арх, број лиценце 381 0205 12;

3. Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4445/86 КО Чајетина;

4. Доказ о уплати таксе за промену намене земљишта;

5. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8М.1.0.0.-Д.09.15-294280/1-60 од 28.10.2016.године;

6. Катастарско топографски план;

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-124/2016-03 од 19. октобра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 7.641,90 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем)) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*