

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-30923-IUP-1/2016  
Заводни број: 351-584/2016-03  
28. децембар 2016. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Андријане Матић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Јабукапројект" ДОО [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору АНДРИЈАНИ МАТИЋ, [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "А", који је изграђен у насељеном месту Крива Река, на катастарској парцели број 482/9 КО Крива Река (површина парцеле 1000м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-186/2015-03 од 23. јула 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат габарита 7.20м x 8.20м, бруто површине у основи 59.04м<sup>2</sup>, спратности: приземље + поткровље. Објекат садржи 1 (једну) стамбену јединицу, укупне нето површине 72,47м<sup>2</sup>.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 482/9 КО Крива Река, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Јабукапројект" ДОО, [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-186/2015-03 од 23. јула 2015. године.

4. Изградњу објекта извршило је предузеће СЗГР "Грађевинар", [REDACTED], а одговорни извођач радова је Љубинко С. Петаковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 8369 05.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је потврда ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине, број 1149 од 07.04.2016. године, и потврда Електродистрибуције Ужице, број 09.15.137726/1-16 од 07.04.2016. године.

7. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### Образложење

Инвеститор Андријана Матић, [REDACTED], преко пуномоћника, предузећа "Јабукапројект" ДОО, [REDACTED], поднео је 18. новембра 2016. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Крива Река, на катастарској парцели број 482/9 КО Крива Река.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-30923-IUP-1/2016, достављена је следећа документација:

- изјава инвеститора и извођача, да је изведено стање на стамбеном објекту, изграђеном на катастарској парцели број 482/9 КО Крива Река, инвеститора Андријане Матић, ██████████, једнако пројектованом;
- записник о инспекцијском увиђају, број 352-156/16-04 07. априла 2016. Године, извршеном од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине;
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране агенције "Геодетски биро Кљајић" ██████████;
- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране агенције "Геодетски биро Кљајић" ██████████;
- енергетски пасош за стамбени објекат, број ЕП-805/16 изграђен на катастарској парцели број 482/9 КО Крива Река, израђен од стране предузећа ЈП "Стан" ██████████;
- републичка административна такса и такса за ЦЕОП;
- овлашћење за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 13/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 5.547,66 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 50/2016) и локална административна такса у износу од 3.623,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Служби за катастар непокретности Чајетина
4. Имаоцима јавних овлашћења
5. У списе предмета