

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-33620-IUP-1/2016
Заводни број: 351-689/2016-03
29. децембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ГР "Финал инжењеринг", ██████████, Љубодрага Старовлаха, ██████████ и трговинско угоститељске радње "ERA CLUB", ██████████ које по пуномоћју заступа Слободан Радивојевић, ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима ГР "ФИНАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ", ██████████, ЉУБОДРАГУ СТАРОВЛАХУ, ██████████ и ТРГОВИНСКО УГОСТИТЕЉСКОЈ РАДЊИ "ERA CLUB", ██████████, за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/507 КО Чајетина (површина парцеле 881м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-180/2015-03 од 20.јула 2015.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 7.53м + 4.71м + 2.40м + 6.36м + 1.95м + 3.12м + 2.11м + 3.20м + 10.07м + 3.25м + 2.16м + 3.15м + 2.01м + 6.40м + 6.09м + 2.36м + 0.33м + 1.13м + 2.23м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи 1 простор за оставе укупне површине 57.86м² и 18 (осамнаест) стамбених јединица, укупне нето површине 646.56м², које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/507 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за извођење, који је израђен од стране ГР "ФИНАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ", ██████████, одговорни пројектант је Катарина Р. Стефановић д.и.а., број лиценце 300 1993 03 и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршила је грађевинска радња "Финал инжењеринг" ██████████, а одговорни извођач радова био је Слободан Радивојевић, дипл.грађ.инж., број лиценце 414 8802 05.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед, заведен у СЗР "МИРЕТ", из Ужица, у децембру 2016. године.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори ГР "Финал инжењеринг", ██████████, Љубодраг Старовлах, ██████████ и трговинско угоститељска радња "ERA CLUB", ██████████ преко пуномоћника Слободан Радивојевић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 14.децембра 2016.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/507 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-33620-IUP-1/2016.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је следећа документација:

- пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- доказ о уплати републичке таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/507 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" доо, Блаце;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат– скица одржавања катастра непокретности од 01.децембра 2016. године, за катастарску парцелу број 4577/507 КО Чајетина.
- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде, израђен од стране ГР "Финал инжењеринг", из Ужица, новембар 2016. године;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације – скица одржавања катастра непокретности од 01.децембра 2016. године, за катастарску парцелу број 4577/507 КО Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 66.602,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) и локална административна такса у износу од 37.454,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић