

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-27214-CPI-2/2016
Заводни број: 351-626/2016-03
Датум: 26.децембар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Симеуна Марковића, Саше Марковића, [REDACTED] и предузећа "VIP CASA INVEST" доо, [REDACTED] чији је пуномоћник адвокат Бошко М. Каралић, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима СИМЕУНУ МАРКОВИЋУ, [REDACTED] и [REDACTED] САШИ МАРКОВИЋУ, [REDACTED] и [REDACTED] предузећу за пројектовање и изградњу "VIP CASA INVEST" доо, [REDACTED] [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта (други објекат на парцели), габарита у оквиру мера 13.30м x 13.79м, спратности сутерен + приземље + спрат + поткровље, висине 12.99м, категорије "А", класификациони број 112211, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина (површина парцеле износи 1261м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, [REDACTED], а главни пројектант је Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за консалтинг "LINEAK" [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 22.787.069,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 393м², а нето површина 321.93м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 4.049.531,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97160350062616.

VI. Инвеститори су дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститори Симеун Марковић, Саша Марковић, [REDACTED] и предузеће "VIP CASA INVEST" доо, [REDACTED], преко пуномоћника Бошка Карайћа, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 30. новембра 2016. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112211, на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-27214-CPI-2/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2016. године, израђен од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9618 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
- главне свеске коју је израдило предузеће за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, [REDACTED], потписане од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9618 04;

- пројекта архитектуре, који је израдило предузеће за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 9618 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио "M-ING ПРОЈЕКТ" [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Горана В. Бојовића, дипл. маш. инж., број лиценце 381 0358 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина, са одређеним уделима, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-182/2016-03 од 03. новембра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 11.267,55 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић