

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-2071-СПИ-4/2016
Заводни број: 351-714/2016-03
Датум: 17. јануар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "СЗР И АУТОПРЕВОЗНИК ЖЕЉКО ЂУРИЋ ПР", [REDACTED], [REDACTED], чији је пуномоћник Ана Папић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "СЗР И АУТОПРЕВОЗНИК ЖЕЉКО ЂУРИЋ ПР", [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта - наткривено складиште габарита у оквиру мера 15 м x 40,2 м са портирницом габарита у оквиру мера 6 м x 6 м, спратности приземље, висине складишта 8.92м, портирнице 4,94 м, доминантне категорије "А", класификационог броја 125231, који се гради у насељеном месту Шљивовица, на катастарској парцели број 697/1 КО Бранешци (површина парцеле износи 37 322 м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране привредног друштва „АГ БИРО“ из Ужица, Курлагина бр. 10, одговорног пројектанта Ане Папић, дип.инж.арх са лиценцом број 300 Н083 09. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације израђен је од стране „АРНИМИС“ ДОО из Ужица, Друге пролетерске бр. 4.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 697/1 КО Бранешци, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 12.366.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 639,0 м², а нето површина наткривеног складишта је 581,08 м² а портирнице 25,45 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 19.804,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број.97 970350071416.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор "СЗР И АУТОПРЕВОЗНИК ЖЕЉКО ЂУРИЋ ПР", [REDACTED] преко пуномоћника Ане Папић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 28.децембра 2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу изградњу пословног објекта - наткривено складиште са портирницом, доминантне категорије "А", класификационе ознаке 125231, на катастарској парцели број 697/1 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-2071-CPI-4/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 16/01-02 из децембра 2016.године, израђен од стране привредног друштва „АГ БИРО“ из Ужица, Курлагина бр.10, одговорног пројектанта Ане Папић, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 N083 09;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 16/01-02 из који се састоји од:
- главне свеске, коју је израдило привредно друштво „АГ БИРО“ из Ужица, Курлагина бр.10, одговорног пројектанта Ане Папић, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 N083 09;

- пројекта архитектуре, који је израдило привредно друштво „АГ БИРО“ из Ужица, Курлагина бр.10, одговорног пројектанта Ане Папић, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 N083 09;

- пројекта конструкције, који је израдило привредно друштво „АГ БИРО“ из Ужица, Курлагина бр.10, потписан од стране одговорног пројектанта Милоша Папића дипл.инж.грађ.са лиценцом број 311 5488 03;

- елабората енергетске ефикасности, бр. 427/16 из децембра. који је израдило привредно друштво „ARHIMIS“ DOO из Ужица, Друге пролетерске бр. 4, потписан од стране одговорног пројектанта Николе Секулића дипл.инж.арх.са лиценцом број 381 0408 12;

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- Локацијске услове за изградњу наткривеног складишта на катастарској парцели број 697/1 КО Бранешци број ROP-CAJ-2071-LOC-1/2016 од 7.4.2016.године;

- Закључак од 26.04.2016. године;

- Закључак од 28.04.2016. године;

- Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 697/1 КО Бранешци, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-2071-LOC-1/2016, заводни број 353-24/2016-03 од 7.4.2016.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 21.228,55 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић