

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-27248-IUPH-2/2016
Заводни број: 351-512/2016-03
16. јануар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Драгише Милутиновића, [REDACTED] и Славише Обрадовића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Дубравка Кутлешића, из [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима ДРАГИШИ МИЛУТИНОВИЋУ [REDACTED] и СЛАВИШИ ОБРАДОВИЋУ, из [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4481/11 КО Чајетина (површина парцеле 463м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-3255/10-03 од 29. августа 2012. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи услед одступања у току градње број 351-3255/10-03 од 13. фебруара 2014. године, донетих од стране овог органа.
2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат габарита 11.00м x 9.25м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + поткровље. Објекат садржи 8 (осам) стамбених јединица, и сви су приказани у плану посебних делова зграде, укупне нето површине објекта 317,75м².
3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране агенције "Меридијан", [REDACTED].
4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4481/11 КО Чајетина изведен у складу са главним пројектом, који је израђен од стране ателеа "Соковић", [REDACTED], и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи услед одступања у току изградње број 351-3255/2010-03 од 13. фебруара 2014. године.
5. Изградњу објекта извршио је "AKTUAL PRO ING" doo, [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Драган Вељаковић, број лиценце 310 5461 03.
6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у предузећу "Limes inženjering" DOO, [REDACTED], под бројем 48/16, од 19. септембра 2016. године.
8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Драгиша Милутиновић, из [REDACTED] и Славиша Обрадовић, [REDACTED], преко пуномоћника Дубравка Кутлешића, [REDACTED], поднели су 15. октобра 2016. године захтев број ROP-CAJ-27248-IUP-1/2016, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-27248-IUPH-2/2016 од 05. јануара 2017. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4481/11 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-27248-IUP-1/2016, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-27248-IUPH-2/2016 достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4481/11 КО Чајетина, инвеститора Драгише Милутиновића, [REDACTED] и Славише Обрадовића, [REDACTED];

- изјаву везану за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4481/11 КО Чајетина, са потврдама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова зграде изграђене на катастарској парцели број 4481/11 КО Чајетина, израђен од стране агенције "Меридијан", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод, израђен од стране агенције "Меридијан", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију израђен од стране агенције "Меридијан", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за објекат, изграђен на катастарској парцели број 4481/11 КО Чајетина, израђен од стране агенције "Меридијан", [REDACTED];

- елаборат енергетске ефикасности за изведени стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4481/11 КО Чајетина, са одређеном енергетском класом објекта, израђен од стране предузећа "ЕНАРХ" ДОО, [REDACTED];

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 13/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 21.343,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 15.887,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић