

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-22843-CPIN-2/2016
Заводни број: 351-43/2015-03
Датум: 17. јануар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Владислава Ћеха, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан Градња", ██████████, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД** **ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА**

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број 351-43/2015-03 од 26. марта 2015. године којим је инвеститору Недељку Ћеха, ██████████, ██████████ одобрена изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4535/33 КО Чајетина (површина парцеле 601м²), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ВЛАДИСЛАВУ ЋЕХА, ██████████, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12.54м x 9.23м на етажи приземља, габарита 12.54м x 10.44м на етажама I и II спрата, спратности: приземље + I спрат + II спрат, висине 13.10 метара, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4535/33 КО Чајетина (површина парцеле износи 601м²), у свему према главном пројекту овереним под бројем 351-43/2015-03 од 26. марта 2015. године."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Недељку Ћеха, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4535/33 КО Чајетина, број 351-43/2015-03 од 26. марта 2015. године.

Владислав Ћеха, ██████████, преко пуномоћника, Радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан Градња", ██████████, кроз централни информациони систем, поднео је 07. септембра 2016. године захтев и 05. јануара 2017. године, усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи број 351-43/2015-03 од 26. марта 2015. године, због промене инвеститора. Наведеним решењем одобрена је изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4535/33 КО Чајетина.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев број РОР-САЈ-22843-СПА-1/2016 од 07.09.2016. године и усаглашен захтев број РОР-САЈ-22843-СПИ-2/2016 од 05.01.2017. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4535/33 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- решење о грађевинској дозволи број 351-43/2015-03 од 26. марта 2015. године;
- препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4535/33 КО Чајетина;
- уговор о купопродаји непокретности, оверен у форми јавнобележничког записа, од стране Јавног бележника Виолете Александрић, ██████████, ОПУ број 629-2016 од 12. јула 2016. године;
- решење о измени решења о локацијској дозволи, услед промене инвеститора, број 353-44/2014-03 од 19.12.2016. године;
- пуномоћје за подношење захтева, дато од стране Ђеха Владислава, из ██████████, пуномоћнику Радњи за архитектонске, грађевинске и инжењеринг послове, из ██████████

Како је чланом 141 Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, наплаћена је такса од 3000 динара за ЦЕОП и наплаћује се локална административна такса у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић