

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-30581-СПИИ-3/2017
Заводни број: 351-711/2016-03
Датум: 31. јануар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Бојана Стевановића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника предузећа "Јабукапројект" ДОО, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору БОЈАНУ СТЕВАНОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 8.00м x 9.55м на етажи сутерена, габарита 8.00м x 18.30м на етажи приземља, габарита 8.00м x 8.80м на етажи спрата, спратности објекта: сутерен + приземље + спрат, висине 12.55м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3887/8 КО Бранешци (површина парцеле износи 617м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Јабукапројект" ДОО [REDACTED], а главни пројектант је Драган Љ. Аћимовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "ARS & ARHITEKT" ДОО [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 11.800.714,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 301.41м², а укупна нето површина објекта 236.98².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 876.589,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 270350071116.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Бојан Стевановић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 26. децембра 2016. године, преко пуномоћника предузећа "Јабукапројект" ДОО, [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112211, на катастарској парцели број 3887/8 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-30581-CPI-2/2016, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-30581-CPI-3/2017 од 24. јануара 2017. године, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 1134/2016 из новембра 2016. године израђени од стране предузећа "Јабукапројект" ДОО, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Драгана Љ. Аћимовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Јабукапројект" ДОО, из [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Драгана Љ. Аћимовића дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране "Јабукапројект" ДОО, из [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Горана В. Бојовића дипл.маш.инж., број лиценце 381 0358 12;

3. Уговор закључен између "ЕПС Дистрибуција" ДОО, [REDACTED] и Бојана Стевановића, [REDACTED], број 8М.1.0.0-Д.09.15.-17577/1-2017 од 24. јануара 2017. године ;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

5. Овлашћење за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-206/2016-03 од 30. новембра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 8.294,30 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем)) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић