

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-14897-CPIH-2/2017
Заводни број: 351-311/2016-03
Датум: 02. фебруар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Снежане Мирчић, [REDACTED] и Драгана Стефановића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Николе Секулића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима СНЕЖАНИ МИРЧИЋ, [REDACTED] и ДРАГАНУ СТЕФАНОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу три стамбена објекта, габарита 4.50м x 6.00м за сва три објекта, спратности објеката: приземље + поткровље за сва три објекта, висине 6.90м за сва три објекта, категорије "А" за сва три објекта, који се граде у насељеном месту Златибор-Гајеви, на катастарској парцели број 6838/5 КО Чајетина (површина парцеле износи 500м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Архимис" ДОО, [REDACTED] а главни пројектант је Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "AG Biro" ДОО, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 4.500.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа сва три објекта износи 178.20м², а укупна нето површина сва три објекта 120.93м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од 198.213,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 380350031116.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Снежана Мирчић, [REDACTED] и Драган Стефановић, [REDACTED], кроз Централни информacionи систем, дана 29. јуна 2016. године, преко пуномоћника Николе Секулића, [REDACTED], поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу три стамбена објекта, категорије "А", класификациони број 111011, за сва три објекта, на катастарској парцели број 6838/5 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-14897-CPI-1/2016, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-14897-CPI-2/2017 од 27. јануара 2017. године, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 351/16 из јуна 2016. године израђени од стране предузећа "Архимис" ДОО [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Архимис" ДОО, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Архимис" ДОО, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх., број лиценце 381 0408 12;

3. Уговор закључен између "ЕПС Дистрибуција" ДОО, [REDACTED] и Драгана Стефановића, [REDACTED], број 8.М.0.0.0.-Д.09.15.-21888/1-17 од 27.01.2017. године;

4. Потврда ЈКП "Водовод Златибор", из Чајетине, број 85 од 13.01.2017. године;

5. Топографски план катастарске парцеле број 6838/5 КО Чајетина;

6. Лист непокретности за катастарску парцелу број 6838/5 КО Чајетина;

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

8. Овлашћење за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-88/2016-03 од 16. јуна 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 4.232,55 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем)) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић