

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-15534-CPIH-3/2017
Заводни број: 351-696/2016-03
Датум: 01. март 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Славке Пенезић, [REDACTED] и предузећа "Vuković Commerce 2015" ДОО, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ПЕНЕЗИЋ СЛАВКИ [REDACTED] и "VUKOVIĆ COMMERCE 2015" ДОО, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта, габарита у оквиру мера 43.50м x 21.78м за објекат број "1", спратности објекта број "1": сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 13.92м за објекат број "1". Габарит за објекат број "2" је у оквиру мера 76.35м x 22.69м, спратности за објекат број "2": сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 13,93м за објекат број "2", категорије "В" за оба објекта, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4535/25 КО Чајетина (површина парцеле износи 10168м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО [REDACTED], а главни пројектант је Милорад Р. Станојчић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "Remico", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 101.150.970,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа оба објекта износи 7297.20м², а укупна нето површина оба објекта 5955.85м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да пре пријаве почетка извођења радова поднесе захтев за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од 42.159.265,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 650350069616.

VII. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве радова и накнади за Централну евиденцију и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Славка Пенезић, [REDACTED] и предузеће "Vuković Commerce 2015" ДОО, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 19. децембра 2016. године, преко пуномоћника, предузећа "Пројектни Биро" ДОО [REDACTED], поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта, категорије "В", класификациони број 112221, за оба објекта, на катастарској парцели број 4535/25 КО Чајетина, заведен под бројем РОП-САЈ-15534-СПИ-2/2016, и усаглашен захтев број РОП-САЈ-15534-СПИ-3/2017 од 27. јануара 2017. године, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 181/2016 из јануара 2017. године израђени од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Милорада Р. Станојчића дипл.инж.арх.,број лиценце 300 5155 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, из [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Милорада Р. Станојчића дипл.инж.арх.,број лиценце 300 5155 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, из [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Зорана М. Обреновића дипл.грађ.инж.,број лиценце 311 А989 05;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране СЗР "МИН Пројект", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Милана Љ. Николића дипл.грађ.инж.,број лиценце 314 5670 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Бранка М. Вукадиновића дипл.инж.ел.,број лиценце 350 9089 04;

- пројекат сигналних и телекомуникационих инсталација, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Бранка М. Вукадиновића дипл.инж.ел.,број лиценце 353 0029 15;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране предузећа "Ремонтни центар" ДОО, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Биљане Н. Рајевац дипл.инж.маш., број уверења 07 број 152-112/12;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, ██████████, потписан од стране главног пројектанта Миланка Д. Ранковића дипл.инж.маш., број лиценце 381 0657 13;

3. Лист непокретности за катастарску парцелу број 4535/25 КО Чајетина;
4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;
5. Овлашћење за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-112/2016-03 од 24. октобра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 208.454,75 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић