

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-6912-IUP-1/2017
Заводни број: 351-130/2017-03
27. март 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Добриле Николајевић, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Славице Дидановић, ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору Добрили Николајевић, ██████████, за цео стамбени објекат, категорије "А", који је изграђен на катастарској парцели број 4147/2 КО Чајетина (површина парцеле 570 м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-253/2013-03 од 06. новембра 2013. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат габарита 6.77м x 4.50м на етажи сутерена и 10.28м x 6.70м на етажи приземља, спратности сутерен + приземље, бруто површине 93,95 м², а нето површине 83,72 м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4147/2 КО Чајетина, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа за грађевинарство и инжењеринг „CEROVICA K.D“ из Крупња и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 253/2013-03 од 06. новембра 2013. Године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Саставни део овог решења је потврда ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине, број 301 од 07.02.2017. године, и потврда Електродистрибуције Ужице, број 09.23-64524/1-2017 од 07.02.2017. године.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Добрила Николајевић, ██████████, преко пуномоћника, Славице Дидановић, ██████████ поднела је 21. марта 2017. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4147/2 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-6912-IUP-1/2017, достављена је следећа документација:

- изјава инвеститора и стручног надзора, да је изведено стање на стамбеном објекту, изграђеном на катастарској парцели број 4147/2 КО Чајетина, инвеститора Добрила Николајевић, из Београда, једнако пројектованом;
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталације, израђен од стране геодетско правне агенције "Меридијан", из Чајетине;
- записник о инспекцијском увиђају, број 352-479/2016-04 од 01. фебруара 2017. Године, извршеном од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине
- Специјално пуномоћје, за подношење захтева
- Потврда ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине, број 301 од 07.02.2017. године
- Потврда Електродистрибуције Ужице, број 09.23-64524/1-2017 од 07.02.2017. године.
- Изјава о намени пројектованог објекта
- Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 13/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 7670.36 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 50/2016) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 4.186,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16). на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић