

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-12481-IUPH-7/2017
Заводни број: 351-122/2017-03
Датум: 28.3.2017.године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, [REDACTED], преко пуномоћника Владимира Богићевића, [REDACTED] на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола предузећу за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, [REDACTED] за **део** стамбеног објекта који представља засебну техничко-технолошку целину (Пр+4), у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина (површина парцеле 1261 м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-429/2016-03 од 7.септембра 2016.године, донетог од стране овог органа.

2. Део објекта за који се издаје ова употребна дозвола је димензија у оквиру мера 26,55м x 12,40м, спратности приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, категорије "B", и садржи 21 (двадесетједну) стамбену јединицу, укупне нето површине 1027.00 м², које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за извођење, који је израђен од стране „Идеастудио“ д.о.о. Ужице, број 16/09 од септембра 2016. године и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршила је грађевинска радња „M&D gradnja“ д.о.о. Ђуприја за одговорног извођача радова именована је дипл. грађ. инж. Јелена Стевановић, лиценца бр. 411 Г669 12.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед, заведен под бројем 11-3/17 ТП-1 у СЗР "МИРЕТ", из Ужица, у фебруару 2017. године.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од 24 месеца од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор предузеће за пројектовање и изградњу „VIP CASA INVEST“ DOO, [REDACTED] преко пуномоћника Владимира Богићевића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 24. марта 2017. године, поднели су Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12481-IUPH-7/2017.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је следећа документација:

- пројекат за извођење израђен од стране „Идеастудио“ д.о.о. Ужице, број 16/05 од септембра 2016. године са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- доказ о уплати републичке таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/297 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" доо, Блаце;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземне инсталације број 955-71/2016 од 2.3.2017. израђен од стране „Геопроект“ Ужице.
- Потврда о извршеном снимању водова, електро кабла, канализационе мреже, водоводне мреже, бр. 956-03-7/2017 од 31.01.2017. издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина
- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде, израђен од стране "M-ING PROJEKAT", из Ужица, март 2017. године;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 75.371.481,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 51.350,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић