

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-33388-СП-3/2017
Заводни број: 351-139/2017-03
Датум: 10. април 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Александра Полића [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Бојана Живановић Недовић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору АЛЕКСАНДРУ ПОЛИЋУ из Београда [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, класификационе ознаке 111011, категорије "А", спратности сутерен + приземље + поткровље, висине 7,20 м, габарита сутерена у оквиру мера 5.00 м x 9.20 м и габарита приземља у оквиру мера 5.00 x 6.20 м који се налази у насељеном месту Јабланица – Рибница на катастарској парцели број 1487/12 КО Јабланица (површина парцеле износи 393 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „NEW PROJEKT DESIGN“, Златибор, главни пројектант је Бојана Живановић Недовић дипл.инг.арх. са лиценцом број 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „Пројект биро“ Златибор, ул Николе Алтомановића бб, са Златибора број 01-03/2017од марта 2017. год.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 3.628.101,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 96,45 м², нето површина 79.23 м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 117.535,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 310350013917.

VI Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор АЛЕКСАНДАР ПОЛИЋ [REDACTED], чији је пуномоћник Бојана Живановић Недовић [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 24. марта 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1487/12 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-33388-SPI-3/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 09-03/2017 из марта 2017. године израђени од „NEW PROJECT DESIGN“, Златибор, главног пројектант је Бојана Живановић Недовић дипл.инг.арх. са лиценцом број 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције „Пројект биро“ Златибор, ул Николе Алтомановића бб, са Златибора број 01-03/2017 од марта 2017. год.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, који је израдио израдио „NEW PROJECT DESIGN“, Златибор, потписан од стране главног пројектанта Бојана Живановић Недовић дипл.инг.арх. са лиценцом број 300 N315 14;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „NEW PROJECT DESIGN“, Златибор, потписан од стране Милана Маркићевића дипл.инж.електротехнике са лиценцом број: 381 0768 13;

3. Сагласност ОПШТЕ ЗЕМЉОРАДНИЧКЕ ЗАДРУГЕ „АГРО-ТОРНИК“ Златибор бр 67/16-1 од 6.10.2016. године.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Графичка документација

6. Специјално пуномоћје

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-33388-LOCA-2/2017 заводни број 353-225/2016-03 од дана 22.2.2017. године. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 2.773,05 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број.97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић