

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-7503-CPI-1/2017
Заводни број: 351-142/2017-03
Датум: 20. април 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Мирјане Станковић, [REDACTED], Наташе Грујић, из [REDACTED], Будимира Ковачевића, [REDACTED], Ранка Јокића, [REDACTED], Хоппл Лазара, из [REDACTED] и Марка Вујошевића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Урошевића, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима МИРЈАНИ СТАНКОВИЋ, [REDACTED], [REDACTED] НАТАШИ ГРУЈИЋ, [REDACTED], [REDACTED] БУДИМИРУ КОВАЧЕВИЋУ, [REDACTED], [REDACTED] РАНКУ ЈОКИЋУ, [REDACTED], [REDACTED] ЛАЗАРУ ХОППЛУ, из [REDACTED] и МАРКУ ВУЈОШЕВИЋУ, [REDACTED], [REDACTED]

грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 18.69м x 20.33м, спратности приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 19.65м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина (површина парцеле износи 1418м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "Potka" DOO, [REDACTED], а главни пројектант је Марјана Г. Љеваја дипл.инж.арх., број лиценце 300 K015 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузетничке радње "EX LEGE", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 106.312.500,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1697.05м², нето површина 1383.66м².

V. Укупан износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 28.054.757,00 динара.

Доприноси за уређивање грађевинског земљишта се плаћају у 36 месечних рата. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта уплати прву рату у износу од 789.757,00 динара, а осталих 35 (тридесет пет) рата у износу од по 779.000,00 динара доспевају на наплату на дан уплате прве рате, почев од сваког наредног месеца након уплате прве рате. Жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 040350014217.

Инвеститор се обавезује да као средство обезбеђења за одложено плаћање доприноса, до момента пријаве радова достави: **неопозиву банкарску гаранцију**, "Наплативу на први позив", "Без приговора" која гласи на укупан износ недоспелих рата издата у корист повериоца: Општинска управа Чајетина и на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате.

Усклађивање остатка дуга вршиће се у складу са растом цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику за сваку рату посебно на основу обрачуна који ће надлежни орган Општинске управе доставити инвеститору заједно са фактуром најкасније 8. дана пре дана доспелости рате за плаћање.

За доцњу у отплати дуга обрачунаваће се затезна камата.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, одговарајуће средство обезбеђења за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Мирјана Станковић, [REDACTED], Наташа Грујић, [REDACTED], Будимир Ковачевић [REDACTED], Ранко Јокић, [REDACTED], Хоппл Лазар [REDACTED] и Марко Вујошевић, [REDACTED], су преко пуномоћника Ђорђа Урошевића, [REDACTED], дана 24. марта 2017. године, поднели Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/731 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7503-CPI-1/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 24/2017 из марта 2017. године израђени од стране предузећа за пројектовање консалтинг и инжењеринг "Potka" DOO, [REDACTED], где је одговорни пројектант Марјана Г. Љеваја, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K015 11;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа за пројектовање консалтинг и инжењеринг "Potka" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Марјане Г. Љеваја, дипл.инж.арх. број лиценце 300 K015 11;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа за пројектовање консалтинг и инжењеринг "Potka" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђа О. Урошевића, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 J409 10;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа за пројектовање консалтинг и инжењеринг "Potka" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Александре А. Живковић, дипл. инж.арх., лиценца број 381 0118 12.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 457/731 КО Чајетина.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Овлашћење за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-153/2016-03 од 26. јануара 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 48.428,10 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем)) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић