

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-8310-СПИ-1/2017
Заводни број: 351-156/2017-03
Датум: 24.април 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Бенић Николе, [REDACTED] чији је пуномоћник Јасна Бабић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору НИКОЛИ БЕНИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 22,00м x 9.67м, спратности подрум + приземље + I спрат + поткровље, висине 13.06м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Јабланица, на катастарској парцели број 1451/17 КО Јабланица (површина парцеле износи 1.171м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "NS Studio", [REDACTED], а главни пројектант је Јасна В. Бабић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 О474 15, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "AG biro" доо, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1451/177 КО Јабланица, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 18.597.600,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 407.92м², а нето површина 304.72м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 774.007,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 720350015617.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Никола Бенић, ██████████, преко пуномоћника Јасне Бабић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 31.марта 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 1451/177 КО Јабланица, заведен под бројем РОП-САЈ-8310-СРП-1/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2017.године, израђен од стране "NS Studio", ██████████, потписан од стране главног пројектанта Јасне В. Бабић,, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0474 15.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
- пројекта архитектуре, који је израдио "NS Studio", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Јасне В. Бабић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0474 15;

- пројекта конструкције, који је израдио "ОМЕГА ПРОЈЕКТ", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Предрага У. Недића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5228 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио "M-ING Projekt", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0355 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8М.0.0.0-Д.09.15-6131/1-2017 од 11.јануара 2017. године:

6. Уговор о пружању услуга-пражњење септичке јаме, број 4639/16 од 26.децембра 2016. године;

7. Уговор о прикључку на водоводну мрежу број 3412/2013 од 22.октобра 2013.године;

8. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, број 320-223/2014-03 од 26.септембра 2016.године, донето од стране Општинске управе Чајетина.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 1451/177 КО Јабланица, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-20/2016-03 од 20.јуна 2016. године и закључком о исправци техничке грешке број 353-20/2016-03 од 31.јануара 2017.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге

које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 10.665,20 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић