

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-8958-IUP-1/2017
Заводни број: 351-166/2017-03
24.април 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ЗР "СИ-ГРАДЊА", [REDACTED], чији је пуномоћник "Пројектни биро" доо, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ЗАНАТСКА РАДЊА "СИ-ГРАДЊА", [REDACTED], за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4440/4 КО Чајетина (површина парцеле 602м²), на основу решења о грађевинској дозволи РОР-САЈ-22041-СП-2/2016 заводни број 351-708/2016-03 од 11.јануара 2017.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 10.60м + 3.30м + 0.35м + 3.70м + 0.35м + 5.0м + 2.12м + 0.26м + 1.70м + 1.87м + 3.0м + 1.88м + 1.69м + 0.21м + 2.13м + 5.0м + 0.35м + 3.70м + 0.11м + 3.20м + 0.29м + 0.11м, спратности приземље + I спрат + II спрат + поткровље и садржи 11 (једанаест) стамбених јединица, укупне нето површине 322.62м², које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4440/4 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за извођење, који је израђен од стране "NEW PROJEKT DESIGN", [REDACTED], одговорни пројектант је Бојана Живановић-Недовић д.и.а., број лиценце 300 N315 14 и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршила је ЗГР "Проградња", [REDACTED], а одговорни извођач радова био је Миљко Ковачевић, дипл.грађ.инж., број лиценце 410 3997 03.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед, заведен у "Пројектни биро" доо, [REDACTED], у априлу 2017. године.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Занатска радња "СИ-ГРАДЊА", [REDACTED], преко пуномоћника "Пројектни биро" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 06.априла 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4440/4 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-8958-IUP-1/2017.

Обзиром да је за вршење техничког прегледа конструкције објекта именовано лице са неодговарајућом лиценцом, овај орган донео је закључак број РОР-САЈ-8958-IUP-1/2017, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор Занатска радња "СИ-ГРАДЊА", [REDACTED], преко пуномоћника "Пројектни биро" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 21.априла 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, заведен под бројем РОР-САЈ-8958-IUPH-2/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација), израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", [REDACTED] са потврдом и овером инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4440/4 КО Чајетина, израђен од стране "Пројектни биро" [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за изведени објекат-снимак објекта изграђеног на катастарској парцели број 4440/4 КО Чајетина;

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", [REDACTED], март 2017. године

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације – скица одржавања катастра непокретности, снимање водова од 23.фебруара 2017. године, за катастарску парцелу број 4440/4 КО Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 22.481,35 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) и локална административна такса у износу од 18.813,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић