

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-9159-CPH-2/2017
Заводни број: 351-182/2017-03
Датум: 27. април 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по усаглашеном захтеву Станислава Фабјанчич [REDACTED] чији је пуномоћник Ивана Кнежевић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СТАНИСЛАВУ ФАБЈАНЧИЧ [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу три стамбена објекта, класификационе ознаке 111011, категорије "А", спратности приземље + поткровље, висине 7,90 м, габарита у оквиру мера 6,20 м x 6,20 м на етажи приземља и 7,60 м x 7,20 м на етажи поткровља који се налази на катастарској парцели број 7001/9 КО Чајетина (површина парцеле износи 572 м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "Биро Маркос" Ужице, главни пројектант је Милица Гобелић дипл.инг.арх. са лиценцом број 300 М66513, са извештајем о извршеној техничкој контроли агенције за пројектовање и надзор „M-ING PROJEKT“ , из Ужица број 03/17 – ТК од марта 2017. год.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 18.100.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 231,30 м², нето површина 173,49 м² (сва три објекта имају 57,83 м² нето површине).

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 380.243,00, динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 320350018217.

VI Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола..

Образложење

Инвеститор СТАНИСЛАВ ФАБЈАНЧИЧ [REDACTED], чији је пуномоћник Ивана Кнежевић, из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 21. априла 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина,усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу три стамбена објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 7001/9 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-9159-СПН-2/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 02/17 из марта 2017. године израђени су од стране бироа за пројектовање "Биро Маркос" Ужице, главни пројектант је Милица Гобелић дипл.инг.арх. са лиценцом број 300 М66513, са извештајем о извршеној техничкој контроли агенције за пројектовање и надзор „М-ING ПРОЈЕКТ“ , из Ужица број: 03/17 – ТК од марта 2017. год.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 02/17 из марта 2017. године који се састоји од:

- Главна свеска, која је израђена од стране бироа за пројектовање "Биро Маркос" Ужице, потписан од стране главног пројектанта Милица Гобелић дипл.инг.арх. са лиценцом број 300 М66513;

- пројекат архитектуре, који је израдио биро за пројектовање "Биро Маркос" Ужице, потписан од стране главног пројектанта Милица Гобелић дипл.инг.арх. са лиценцом број 300 М66513;

- пројекат конструкције, који је израдио биро за пројектовање "Биро Маркос" Ужице, потписан од стране пројектанта Марка Смиљанића, дип.инж.грађ. са лиценцом број 310 В327 05;

- технички опис хидротехничких инсталација, који је израдио биро за пројектовање "Биро Маркос" Ужице, потписан од стране главног пројектанта Милица Гобелић дипл.инг.арх. са лиценцом број 300 М66513;

- технички опис електроенергетских инсталација, који је израдио биро за пројектовање "Биро Маркос" Ужице, потписан од стране пројектанта Зоран Богдановић, д.и.е. са лиценцом број 350 1082 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање "Биро Маркос" Ужице, потписан од стране главног пројектанта Милица Гобелић дипл.инг.арх. са лиценцом број: 381 1468 15;

3. Катастарско-топографски план за парцелу 7001/9 КО Чајетина;

4. Копија плана и препис листа непокретности за парцелу 7001/9 КО Чајетина од 17.03.2017. године. ;

5. Решење број 320-226/16-03 издато од стране Општинске управе Чајетина;
6. Технички услови за прикључак објекта на дистрибутивни систем електричне енергије издати од стране Електродистрибуција Ужице;
7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију. ;
8. Графичка документација ;
9. Специјално пуномоћје;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-28050-LOC-1/2016 заводни број 353-188/2016-03 од дана 10.11.2016. године што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 6.072,15 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број.97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић