

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-9290-СПИП-2/2017
Заводни број: 351-187/2017-03
Датум: 03.мај 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "ДЕМАКО-TRADE" ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ДЕМАКО-TRADE", ██████████ ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 23.67м x 9.30м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 19.78м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина (површина парцеле износи 490м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "DIKI MIKI" доо ██████████, а главни пројектант је Далибор Б. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J291 10, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране пројектног бироа "АРХИТЕКТ М", ██████████

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 29.090.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 675.74м², а нето површина 528.36м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 7.540.346,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 840350018717.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор "DEMAKO-TRADE" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 18.априла 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9290-CPIH-2/2017.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-9290-CPI-1/2017, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор "DEMAKO-TRADE" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 08.априла 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-9290-CPIH-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2017.године, израђен од стране "DIKI MIKI" доо, [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Далибор Б. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J291 10.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
- пројекта архитектуре, који је израдило "DIKI MIKI" доо, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Далибора Б. Пантића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J291 10;

- пројекта конструкције, који је израдило друштво за грађевинско-занатске радове и услуге "ЖИВКОВИЋ" доо, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Илије Л. Билановића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6420 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио "TERM-INŽENJERING", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Рада С. Спасојевића, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0693 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, закључен између "ЕПС Дистрибуција" доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и "DEMAKO-TRADE" доо, [REDACTED], од 27.марта 2017. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-232/2016-03 од 09.марта 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге

које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 18.492,60 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић