

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-3823-CPI-3/2017  
Заводни број: 351-193/2017-03  
Датум: 27.април 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "МИКРОН ПЛУС" предузетник Александар Рњаковић, [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Павловић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "МИКРОН ПЛУС" предузетник Александар Рњаковић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу производне хале за производњу везних елемената и вијачних машинских производа, габарита 20.35м x 10.15м, спратности приземље, висине 4.88м, категорије "Б", класификациони број 125101, који се гради на катастарској парцели број 1045/33 КО Бранешци (површина парцеле износи 1.496 м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", [REDACTED], а главни пројектант је Зоран М. Павловић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране СГР "Арм Пројект", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда број 351-193/2017-03 од 25.априла 2016.године, саставни су део овог решења.

IV. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) утвђено је да се за производне објекте не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта, што је наведено у потврди Општинске управе Чајетина, број 351-193/2017-03 од 25.априла 2016. године.

V. Предрачунска вредност објекта износи 5.412.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 206.55 м<sup>2</sup>, а нето површина 199.53 м<sup>2</sup>.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор "МИКРОН ПЛУС" предузетник Александар Рњаковић, [REDACTED] преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 12.априла 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале, категорије "Б", класификациони број 125101, на катастарској парцели број 1045/33 КО Бранешци, заведен под бројем РОР-САЈ-3823-СРІ-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2017.године, израђен од стране бироа за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио биро за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", [REDACTED], потписане од стране главног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта архитектуре, који је израдио биро за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта конструкције, који је израдио биро за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израдио биро за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгослава Р. Остојића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1071 03;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израдио биро за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана М. Павловића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 N447 14;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио биро за пројектовање "ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Добривоја Б. Стевановића, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14;

- елаборат заштите од пожара, који је израдио "ТЕНПРО" доо, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Дејана В. Рабреновића дипл.инж.ел., број лиценце 350 1434 10 и 07-152-140/13 МУП РС.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5. Катастарско топографски план катастарске парцеле број 1045/33 КО Бранешци;

6. Копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 1045/33 КО Бранешци;

7. Решење о промени намене коришћења пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 1045/33 КО Бранешци, донето од стране Општинске управе Чајетина, број 320-20/2017-05 од 15.марта 2017.године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 1045/33 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-45/2017-03 од 15.марта 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 6.983,55 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*

