

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-1538-СРЈ-3/2017  
Заводни број: 351-229/2017-03  
Датум: 4.мај 2017. године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Општинске управе Чајетина, Улица [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I** ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА, [REDACTED] и финансијеру „ИНОБАЧКА ДОО [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу насипа и потпорног зида и додатних радова испод изведене саобраћајнице, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4468/1, (површина парцеле 201641 m<sup>2</sup>) КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II** Пројекат за грађевинску дозволу број 23-2.0/16 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „WALL PROJECT“, Космајског одреда 55/1, Азања, где је одговорни пројектант Александар Старовић, дипл. инж. грађ.са лиценцом број 315 Н302 09, 316 I485 10., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Пројектни биро AN ROADS, ул. Љермонтова 2/72 из Београда.

**III** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима финансијера „Инобачка“ д.о.о, саставни су део овог решења.

**IV** Вредност радова према Одлуци Скупштине Општине Чајетина број 02-39/2017-01 од 13. априла 2017 године и достављених и прихваћених пројеката и на основу стручне експертизе сталног судског вештака грађевинске износи 54 087 582,00 динара без ПДВ-а, према наведеном пројекту укупна површина платоа износи 4753 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом/потпорни зид износи 218.60 м<sup>2</sup>, површина под стазама и степеницама 223 м<sup>2</sup> и дужина потпорне конструкције 220 м.

**V** Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

VII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА, [REDACTED] са финансијером „ИНОБАЧКА ДОО“ [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 4. маја 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу насипа и потпорног зида и додатних радова испод изведене саобраћајнице, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4468/1, (површина парцеле 201641 m<sup>2</sup>) КО Чајетина, категорије "Г", класификациони број 211201, заведен под бројем ROP-CAJ-1538-CPI-3/2017.

Уз захтев је приложена Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима финансијера „Инобачка“ д.о.о., Нови Сад, Скупштине Општине Чајетина број 02-39/2017-01 од 13. априла 2017 године на основу које ће бити закључен уговор између инвеститора и финансијера.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2017. године, израђен од стране „WALL PROJEKT“, Космајског одреда 55/1, Азања, где је одговорни пројектант Александар Старовић, дипл. инж. грађ.са лиценцом број 315 Н302 09, 316 I485 10.;
2. Пројекат за грађевинску дозволу бр 23-2.0/16 (ПГД) који се састоји од:
  - главне свеске, коју је израдио „WALL PROJEKT“, Космајског одреда 55/1, Азања, где је одговорни пројектант Александар Старовић, дипл. инж. грађ.са лиценцом број 315 Н302 09, 316 I485 10;
  - пројекат инжењерских конструкција, који је израдио „WALL PROJEKT“, Космајског одреда 55/1, Азања, где је одговорни пројектант Александар Старовић, дипл. инж. грађ.са лиценцом број 315 Н302 09, 316 I485 10;
3. Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију;
4. Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима финансијера „Инобачка“ д.о.о., Нови Сад, Скупштине Општине Чајетина број 02-39/2017-01 од 13. априла 2017 године на основу које ће бити закључен уговор између инвеститора и финансијера.
5. Сагласност републичког јавног правобраниоца број: У.537/14 од 18.8.2014. године.
6. Допуна сагласности републичког јавног правобраниоца број: У.537/14 од 10.1.2017. године

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-1538-LOCH-2/2017, заводни број: 353-15/2017-03 27.01.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена децја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе,

Чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 50/16) органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе ослобађају се плаћања републичке административне таксе, а накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*