

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-28954-СПИ-4/2017
Заводни број: 351-115/2017-03
Датум: 04. мај 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Радише Николића и Видана Радојичића, ██████████, чији је пуномоћник радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима РАДИШИ НИКОЛИЋУ, ██████████, ██████████ и ВИДАНУ РАДОЈИЧИЋУ, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.21м x 10.43м + улазно степениште 4.12м x 1.55м, спратности подрум + приземље + спрат, висине 14.38м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4441/9 КО Чајетина (површина парцеле износи 400м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", ██████████, а главни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за грађевински инжењеринг "ИНГ ПРОЈЕКТ", ██████████

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4441/9 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 22.500.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 459м², а нето површина 366.90м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4441/9 КО Чајетина, у целости плате износ од 2.920.928,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 530350011517.

VI. Инвеститори си дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори Радиша Николић и Видан Радојичић, [REDACTED], преко пуномоћника радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 13.марта 2017.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4441/9 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-28954-CPI-3/2017.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-28954-CPI-3/2017, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститори Радиша Николић и Видан Радојичић, преко пуномоћника радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 11.априла 2017.године, поднели су Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-28954-CPIH-4/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Драгане Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписане од стране главног пројектанта Драгане Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекта архитектуре, који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгане Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекта конструкције, који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Лаковића, дипл.грађ.инж., број лиценце 311 6014 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јасминке В. Новаковић, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0218 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4.Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5.Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, закључен између "ЕПС Дистрибуција" доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и Радојичић Видана и Николић Радише, [REDACTED], од 06.априла 2017.године.

6. Услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈКП "Водовод Златибор", број 212 од 06.децембра 2016. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4441/9 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-

197/2016-03 од 06.децембра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 12.841,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић