

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-343-CPH-4/2017  
Заводни број: 351-129/2017-03  
Датум: 08.мај 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Немање Стојановића, [REDACTED], чији је пуномоћник Радан Јокић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору НЕМАЊИ СТОЈАНОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу стамбеног објекта, габарита доградње (6.0мx5.0м) + (7.50мx2.0м), спратности приземље, висине 4.51м, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Доброселица, на катастарској парцели број 2384/32 КО Доброселица (површина парцеле износи 423м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "MLADEN BB INŽENJERING" [REDACTED] главни пројектант је Радан В. Јокић, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8854 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране грађевинског предузећа "ТЕМЕЉ" доо, [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње објекта на катастарској парцели број 2384/32 КО Доброселица, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност доградње објекта износи 945.000,00 динара, укупна бруто површина доградње износи 45м<sup>2</sup>, а нето површина 38.61м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње објекта на катастарској парцели број 2384/32 КО Доброселица, у целости плати износ од 85.162,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97240350012917.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола*

## Образложење

Инвеститор Немања Стојановић, [REDACTED] преко пуномоћника Радана Јокића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 20.марта 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2384/32 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-343-CPI-3/2017.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-343-CPI-3/2017, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор Немања Стојановић, [REDACTED], преко пуномоћника Радана Јокића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 30.марта 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-343-CPIH-4/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из фебруара 2017.године, израђен од стране пројектног бироа "MLADEN BB INŽENJERING", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио пројектни биро "MLADEN BB INŽENJERING", [REDACTED], потписане од стране главног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8544 04;

- пројекта архитектуре, који је израдио пројектни биро "MLADEN BB INŽENJERING", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8544 04;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4.Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5.Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, донето од стране Општинске управе Чајетина, број 320-89/2017-05 од 04.маја 2017.године.

6. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране ЕД Ужице, погон Чајетина, број D.09.23.-43052/1-2017 од 23.фебруара 2017. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 2384/32 КО Доброселица, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-7/2017-03 од 28.фебруара 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 1.351,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*