

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-7919-СПИ-3/2017
Заводни број: 351-274/2017-03
Датум: 19. мај 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора „LOVAC CO“ DOO , [REDACTED] и Ненада Рашића, [REDACTED] чији је пуномоћник Ивана М. Милинковић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима „LOVAC CO“ DOO , [REDACTED] и НЕНАДУ РАШИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 16.75 м x 16.35 м , спратности По + Пр + 1 (подрум + приземље + први спрат), висине слемена 14.76 м, категорије "Б", класификациони број 112212, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4477/12 КО Чајетина (површина парцеле износи 600м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 05/17 из претходне тачке овог решења израђен је од стране студија за пројектовање „Кључ“, улица: Николе Тесле број: 48, Лазаревац, где је одговорно лице пројектанта Ивана М. Милинковић, а главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу је Ивана М. Милинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 I565 10, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број ТК PGD-5/17 од стране самосталног биро за пројектовање „МС ПРОЈЕКТ“ из Београда.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4477/12 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 28,641,904.00 динара, укупна бруто површина објекта износи 807 м², а нето површина 685,56 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4477/12 КО Чајетина, у целости плати износ од 4.816.746,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97

770350027417.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститори „LOVAC CO“ DOO, [REDACTED] и Ненад Рашић, [REDACTED] Лазаревац су преко пуномоћника Иване М. Милинковић [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 16. маја 2017. године, поднели Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112212, на катастарској парцели број 4477/12 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7919-CPI-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2017. године, израђен од стране студија за пројектовање „Кључ“, улица: Николе Тесле број: 48, Лазаревац, потписана од стране одговорног пројектанта Ивана М. Милинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 I565 10;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, која је израђена од стране студија за пројектовање „Кључ“, улица: Николе Тесле број: 48, Лазаревац, потписана од стране одговорног пројектанта Ивана М. Милинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 I565 10;

- пројекат архитектуре са техничким описима архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација, машинских инсталација грејања, машинских инсталација вентилација гаража и лифта, израђен од стране студија за пројектовање „Кључ“, улица: Николе Тесле број: 48, Лазаревац, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Милинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 I565 10;

- пројекат конструкције, израђен од стране студија за пројектовање „Кључ“, улица: Николе Тесле број: 48, Лазаревац, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Ћосића, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 8745 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио студио за пројектовање „Кључ“, улица: Николе Тесле број: 48, Лазаревац, потписан од стране Ане Вукојевић са лиценцом број 381 1140 14;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4477/12 КО Чајетина а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-00081/2017-03 од 10.05.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 23.994,6 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић