

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-19274-СРП-12/2017
Заводни број: 351-273/2017-03
Датум: 22.мај 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, Кеј жртвава рације бр.6, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, Кеј жртвава рације бр.6, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера на етажи сутерена 17,84 м x 19,09 м, у оквиру мера на етажи приземља 17,84 м x 21,59 м, спратности Сут + П + 3 (сутерен + приземље + први спрат + други спрат + трећи спрат), висине 19,64 м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се састоји 27 стамбених јединица, и два заједничка простора, који се налазе у делимично укопаном делу сутеренске етаже и гради се у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/ 190 КО Чајетина (површина парцеле износи 1084м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 01/05/17 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ARCHILINE“ д.о.о. Ужице, улица: Београдска, број 19, 31000 Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/ 190 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 61.002.832,80 динара, укупна бруто површина објекта износи 1604,7 м², а нето површина 1.304,38 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/190 КО Чајетина, у целости плати износ од 14.824.984,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97860350027317.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор "Z INVESTING TIM" д.о.о, из Новог Сада, Кеј жртвава рације бр.6, кроз Централни информациони систем, дана 16.маја 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/ 190 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-19274-CPI-12/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2017.године, израђен од стране „ARCHILINE“ д.о.о. Ужице, улица: Београдска , број 19, 31000 Ужице, где је главни пројектант Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01/05-2017 (ПГД) који се састоји од:
- главне свеске, коју је израдио „ARCHILINE“ д.о.о. Ужице, улица: Београдска, број: 19, 31000 Ужице, где је главни пројектант Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

- пројекта архитектуре који је израдио „ARCHILINE“ д.о.о. Ужице, улица: Београдска , број: 19, 31000 Ужице, потписан од стране одговорног пројектант Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

- пројекат конструкције, који је израдио „ARCHILINE“ д.о.о. Ужице, улица: Београдска , број: 19, 31000 Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Ђуричић Ђорђа, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5382 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио „ARCHILINE“ д.о.о. Ужице, улица: Београдска , број: 19, 31000 Ужице, потписан од стране Дедић Драгутина, са лиценцом број 381 0323 12;

3. Катастарско-топографски план за кат.парцелу 4577/190 који је израдила геодетско правна агенција „Меридијан“ из Чајетине

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

5. Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4577/190 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина, 31. марта 2017. године;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-00227/2016-03 од 10.04.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 45.653,3 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић