

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-33760-СРП-5/2017
Заводни број: 351-271/2017-03
Датум: 26. мај 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "Stan nekretnine 011" DOO [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника предузећа "Expert gradnja" DOO, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "STAN NEKRETNINE 011" DOO, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 16.31м x 12.18м, спратности приземље + I спрат + II спрат, висине 14.11м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/196 КО Чајетина (површина парцеле износи 1060м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Expert gradnja" DOO, [REDACTED], а главни пројектант је Јелена С. Јаћимовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 G251 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране пројектног бироа "Studio W" [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 16.970.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 562.35м², нето површина 465.96м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 3.688.464,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 500350008317.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Stan nekretnine 011" DOO, ██████████, је преко пуномоћника предузећа "Expert gradnja" DOO, ██████████, дана 15. маја 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4523/196 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-33760-CPI-5/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број П02-013.17 из маја 2017. године израђени од стране предузећа "Expert gradnja" DOO ██████████, где је главни пројектант Младен М. Заклан, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 Н039 09;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Expert gradnja" DOO, из ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Јелене С. Јаћимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G251 08;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "Expert gradnja" DOO, из ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Младена М. Заклана, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 Н039 09;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Expert gradnja" DOO, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Јелене С. Јаћимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1407 15.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4523/196 КО Чајетина.

4. Локацијски услови број 353-229/2016-03 од 12.05.2017. године, издати од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

5. Услови јавних предузећа.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-229/2016-03 од 12. маја 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 16.308,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић