

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-32965-СПИИ-3/2017
Заводни број: 351-266/2017-03
Датум: 29.мај 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "ТЕИКОМ" доо, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ТЕИКОМ" доо, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу објекта мешовите намене – ламела 1 становање и ламела 2 гарни хотел, габарита у свему према приложеном пројекту за грађевинску дозволу, спратности: ламеле 1 подрум I + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, ламела 2 подрум II + подрум I + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине ламеле 1: 27.75м, ламеле 2: 32.50м, категорије "В", класификациони број ламеле 1: 112222, ламеле 2: 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/79 КО Чајетина (површина парцеле износи 2.390м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студио за пројектовање "New project design", [REDACTED], а главни пројектант је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4571/79 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 410.499.326,72 динара, укупна бруто површина објекта износи 7.689,49м², а нето површина 6.125,65м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 56.294.948,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 520350026617.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и сагласност на техничку документацију у погледу мера мера заштите од пожара.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор "ТЕИКОМ" доо, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 15.маја 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мешовите намене, категорије "В", класификациони број 112222 и 121112, на катастарској парцели број 4571/79 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-32965-CPI-2/2017.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-32965-CPI-2/2017, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор "ТЕИКОМ" доо, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 19.маја 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-32965-CPI-3/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2017.године, израђен од стране студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране главног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписана од стране главног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- пројекта архитектуре, који је израдио студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Бојане З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- пројекта конструкције, који је израдио студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 B327 05;

- пројекат телекомуникација и сигналне инсталације, који је израдио студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.ел.инж., број лиценце 350 D338 05;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милана Љ. Николића, дипл.грађ.инж., број лиценце 314 5670 03;

- пројекат базенске технике, који је израдио "БИБИС" доо, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Горана М. Јанковића, дипл.маш.инж., број лиценце 330 C172 05;

- пројекат електроенергетске инсталације, који је израдио студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.ел.инж., број лиценце 350 D338 05;

- пројекат машинских инсталација, који је израдио студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Жељка С. Словића, дипл.маш.инж., број лиценце 330 3894 03;

- елабората заштите од пожара, који је израдио "РЕМОНТНИ ЦЕНТАР" доо, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Биљане М. Рајевац, дипл.маш.инж., број лиценце 330 M168 13;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио студио за пројектовање "New project design", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића, дипл.инж.ел., број лиценце 381 0768 13;

- пројекат електричног путничког лифта L1 који је израдио "ART LIFT", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Александра С. Стефановића дипл.маш.инж., број лиценце 333 Н486 09 и Чедомира Љ.Стојића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5544 03;

- пројекат електричног путничког лифта L2 који је израдио "ART LIFT", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Александра С. Стефановића дипл.маш.инж., број лиценце 333 Н486 09 и Чедомира Љ.Стојића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5544 03;

- пројекат електричног путничког лифта L3 који је израдио "ART LIFT", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Александра С. Стефановића дипл.маш.инж., број лиценце 333 Н486 09 и Чедомира Љ.Стојића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5544 03;

- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

- специјално пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објекта, закључен између "ЕПС Дистрибуција" доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, од 18.маја 2017. године;

5. Закључак Општинског већа општине Чајетина, број 352-128/2017-01 од 17.маја 2017. године;

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4571/79 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-218/2016-03 од 28.фебруара 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Локална административна такса у износу од 214.397,75 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић